|  |  |
| --- | --- |
| **Мировому судье судебного участка № 5 судебного района, в котором создан Чкаловский районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области** | |
| Коллективный пер., д. 4, г. Екатеринбург, 620130 | |
|  |  |
| **Истец:** |  |
|  |  |
|  |  |
|  | *(фамилия, имя, отчество полностью)* |
|  | зарегистрированный(ая) по адресу:  620\_\_\_\_\_\_, г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  фактически проживающий(ая) по адресу:  620\_\_\_\_\_\_, г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
|  | телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Ответчик:** | **Общество с ограниченной ответственностью «Виктория СКК»** |
|  | Место нахождения:  Аптекарская ул., д. 43, оф. 1, г. Екатеринбург, 620085 |
|  | ИНН 6664039750 КПП 667401001 |
|  | ОГРН 1036605183163 |
|  | Тел. (343) 255-51-83 |
|  | Адрес электронной почты: VictoryCKK@mail.ru |
|  |  |
| **Цена иска:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. |
|  |  |
| **Госпошлина:** | не облагается на основании п. 3 ст. 17 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о возмещении расходов по оснащению квартиры

индивидуальными приборами учёта используемой тепловой энергии

(**о защите прав потребителей**)

Я являюсь собственником квартиры № \_\_\_\_\_\_\_ в доме № 48 по ул. Аптекарской в г. Екатеринбурге (свидетельство о государственной регистрации права собственности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Наш дом введён в эксплуатацию после осуществления строительства 18 декабря 2012 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1578 от 18 декабря 2012 г.). В соответствии с ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после осуществления строительства**, реконструкции, **должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учёта используемой тепловой энергии** (далее – счётчик тепловой энергии).

Таким образом, на него распространяются требования законодательства в части оснащения счётчиками тепловой энергии. Однако, в нарушение данной нормы, квартиры в нашем доме на момент сдачи его в эксплуатацию не были оборудованы указанными приборами учёта.

Мной было принято решение оборудовать квартиру счётчиком тепловой энергии за свой счёт. В связи с этим я понёс*(понесла)* следующие расходы, подтверждённые прилагаемыми к настоящей претензии документами:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(указать сумму и вид расхода – например, стоимость счётчика, стоимость работ по установке счётчика и т.п.)*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Таким образом, всего мной было потрачено на оснащение квартиры счётчиком тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

В связи с этим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_я обратился*(лась)* к застройщику с претензией, в которой

*(дата претензии)*

просил*(а)* возместить понесённые мной расходы. Претензия была отправлена застройщику по почте (квитанция прилагается).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ застройщиком был дан ответ на моё обращение, в котором мне было

*(дата ответа на претензию)*

отказано в возмещении понесённых расходов.

Считаю доводы Ответчика, изложенные им в ответе на претензию, несостоятельными. Застройщик является профессиональным участником рынка строительства жилья, поэтому при осуществлении строительства нашего дома он был обязан учесть требования действующего законодательства об энергосбережении и оборудовать дом индивидуальными приборами учёта тепловой энергии, что им не было сделано. Обязанность по оснащению квартир счётчиками тепловой энергии прямо предусмотрена законом и обусловлена только датой ввода дома в эксплуатацию, а не датой утверждения проектной документации.

**Считаю свои права нарушенными** по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 11 Закона № 261-ФЗ здания, строения, сооружения, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

Согласно ч. 6 ст. 11 Закона № 261-ФЗ не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Частью 7 статьи 13 Закона № 261-ФЗ предусмотрено, что здания, вводимые в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, на дату их ввода в эксплуатацию должны быть оснащены приборами учёта используемых энергетических ресурсов. ***Многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после осуществления строительства, реконструкции, должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учёта используемой тепловой энергии***.

В силу ч. 7 ст. 11 Закона № 261-ФЗ застройщики обязаны обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учёта используемых энергетических ресурсов путём выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Согласно ч. 9 ст. 11 Закона № 261-ФЗ собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечивать соответствие зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов (за исключением требований, обеспечение выполнения которых в соответствии с настоящим Федеральным законом возложено на других лиц) в течение всего срока их службы путём организации их надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий.

В соответствии с ч. 10 ст. 11 Закона № 261-ФЗ в случае выявления факта несоответствия здания, строения, сооружения или их отдельных элементов, их конструкций требованиям энергетической эффективности и (или) требованиям их оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов, ***возникшего вследствие несоблюдения застройщиком данных требований***, собственник здания, строения или сооружения, собственники помещений в многоквартирном доме ***вправе требовать по своему выбору от застройщика*** безвозмездного устранения в разумный срок выявленного несоответствия или ***возмещения произведённых ими расходов на устранение выявленного несоответствия.*** Такое требование может быть предъявлено застройщику в случае выявления указанного факта несоответствия в период, в течение которого согласно требованиям энергетической эффективности их соблюдение должно быть обеспечено при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения. При этом срок, в течение которого выполнение таких требований должно быть обеспечено застройщиком, должен составлять не менее чем пять лет с момента ввода в эксплуатацию здания, строения, сооружения (ч. 3 ст. 11 Закона № 261-ФЗ). Таким образом, **срок исковой давности** применительно к требованию об оснащении квартиры приборами учёта тепловой энергии **составляет** **пять лет** и на момент предъявления данного искового заявления ещё **не истёк**.

***Учитывая всё вышеизложенное, считаю, что расходы, связанные с покупкой и монтажом счётчиков в помещениях многоквартирного дома № 48 по ул. Аптекарской в г. Екатеринбурге должен нести застройщик.***

Кроме того, обязанность застройщика по оснащению квартир в доме № 48 по ул. Аптекарской в г. Екатеринбурге индивидуальными приборами учёта используемой тепловой энергии установлена вступившими в силу судебными актами:

1) постановлением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 20 января 2016 г., вынесенным судьёй Усатовой С.Ю. по делу № 5-7/2016 (оставлено без изменения Свердловским областным судом 7 июня 2016 г., дело № 71-283/2016);

2) решением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 21 июля 2016 г., вынесенным судьёй Пироговой М.Д. по делу № 2-2936/2016 (оставлено без изменения Свердловским областным судом 22 ноября 2016 г., дело № 33-20164/2016). Данное решение после вступления его в силу исполнено застройщиком добровольно 20 декабря 2016 года путём монтажа счётчика тепловой энергии в квартире 206.

Согласно п. 3 ст. 17 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» истцы по искам, связанным с нарушением прав потребителей, освобождаются от уплаты государственной пошлины в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 11 и 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 3, 23, 28, 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ:**

1. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Виктория СКК» в мою пользу понесённые мной расходы по оснащению принадлежащей мне квартиры № \_\_\_\_\_\_\_ в доме № 48 по ул. Аптекарской в г. Екатеринбурге индивидуальными приборами учёта тепловой энергии в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.
2. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Виктория СКК» в мою пользу понесённые мной расходы на оплату почтовых услуг по отправке претензии в размере \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение: |  | Копия искового заявления для ответчика с приложением отсутствующих у него документов. |
|  |  | Копия паспорта истца. |
|  |  | Копия свидетельства о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |  | Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 18 декабря 2012 г. №RU 66302000-1578 (оригинал находится у застройщика). |
|  |  | Копии платёжных документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(перечислить документы – название, дата, №)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Копия претензии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |  | Копия почтовой квитанции от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об отправке претензии. |
|  |  | Копия ответа ООО «Виктория СКК» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |  | Копия решения Свердловского областного суда от 07.06.2016 по делу № 71-283/2016 (распечатка с официального сайта). |
|  |  | Копия решения Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 21.07.2016 по делу № 2-2936/2016. |
|  |  | Копия апелляционного определения Свердловского областного суда от 22.11.2016 по делу № 33-20164/2016. |
|  |  | Заявление о рассмотрении дела в отсутствие истца и о согласии на рассмотрение дела в порядке заочного производства. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (фамилия, инициалы) |