**ООО «Виктория СКК»**

**Директору Шварц М.Л.**

Аптекарская ул., д. 43, оф. 1,

г. Екатеринбург, 620085

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего(ей) по адресу:

620\_\_\_\_\_, г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. \_\_\_, кв.\_\_\_\_,

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**о возмещении расходов по оснащению квартиры**

**индивидуальным прибором учёта тепловой энергии**

Я являюсь собственником квартиры № \_\_\_\_\_ в доме № 48 по ул. Аптекарской в г. Екатеринбурге (свидетельство о государственной регистрации права собственности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

В соответствии с ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после осуществления строительства, реконструкции, должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учёта используемой тепловой энергии (далее – счётчик тепловой энергии).

Наш дом введён в эксплуатацию после осуществления строительства 18 декабря 2012 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1578 от 18 декабря 2012 г.). Таким образом, на него распространяются требования законодательства в части оснащения счётчиками тепловой энергии. Однако, в нарушение данной нормы, квартиры в нашем доме на момент сдачи его в эксплуатацию не были оборудованы указанными приборами учёта.

Мной было принято решение оборудовать квартиру счётчиком тепловой энергии за свой счёт. В связи с этим я понёс*(понесла)* следующие расходы, подтверждённые прилагаемыми к настоящей претензии документами:

1. \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. – стоимость счётчика тепловой энергии;
2. \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. – стоимость работ по установке счётчика тепловой энергии;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

Таким образом, всего мной было потрачено на оснащение квартиры счётчиком тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Обязанность застройщика по оснащению квартир в доме № 48 по ул. Аптекарской в г. Екатеринбурге счётчиками тепловой энергии установлена вступившими в силу судебными актами:

1) постановлением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 20 января 2016 г., вынесенным судьёй Усатовой С.Ю. по делу № 5-7/2016 (оставлено без изменения Свердловским областным судом 7 июня 2016 г., дело № 71-283/2016);

2) решением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 21 июля 2016 г., вынесенным судьёй Пироговой М.Д. по делу № 2-2936/2016 (оставлено в силе Свердловским областным судом 22 ноября 2016 г., дело № 33-20164/2016).

Невыполнение застройщиком данной обязанности повлекло возникновение у меня дополнительных расходов.

Прошу Вас в течение одного месяца со дня получения настоящей претензии возместить мне расходы по оснащению моей квартиры счётчиком тепловой энергии в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. путём перечисления на мой банковский счёт по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать точные реквизиты для перечисления).*

В случае Вашего отказа в удовлетворении моей просьбы я буду вынужден*(а)* обратиться в суд за защитой своих прав и взыскать не только понесённые затраты на оснащение квартиры счётчиком, но и расходы на представителя. Кроме того, по делам о защите прав потребителей суды взыскивают с ответчика ещё и штраф в размере 50% от невыплаченных в добровольном порядке сумм.

Письменный ответ на данное обращение прошу выдать мне на руки, сообщив о его готовности по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: 1) копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

    2) копии платёжных документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название, дата, №).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись ФИО

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года