**ООО «Виктория СКК»**

**Директору Шварц М.Л.**

Аптекарская ул., д. 43, оф. 1,

г. Екатеринбург, 620085

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего(ей) по адресу:

620\_\_\_\_\_, г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. \_\_\_, кв.\_\_\_\_,

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**об оснащении квартиры индивидуальными приборами учёта тепловой энергии**

Я являюсь собственником квартиры № \_\_\_ в доме № 48 по ул. Аптекарской в г. Екатеринбурге (свидетельство о государственной регистрации права собственности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Принадлежащая мне квартира не оснащена индивидуальным прибором учёта используемой тепловой энергии.

В соответствии с ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после осуществления строительства, реконструкции, должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии.

Наш дом введён в эксплуатацию после осуществления строительства 18 декабря 2012 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1578 от 18.12.2012). Таким образом, на него распространяются требования законодательства в части оснащения индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии. Однако, в нарушение данной нормы, квартиры в нашем доме не были оборудованы указанными приборами учёта.

Прошу Вас в течение одного месяца с момента получения настоящей претензии исправить указанный недостаток и оснастить мою квартиру индивидуальным прибором учёта тепловой энергии.

В случае Вашего отказа в удовлетворении моей просьбы я буду вынужден*(а)* обратиться в суд за защитой своих прав.

Письменный ответ на данное обращение прошу выдать мне на руки, сообщив о его готовности по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись ФИО

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года