

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель) _____
(Ф.И.О.)

СНИЛС собственника _____

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48 (далее по тексту – МКД): _____
(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: _____ метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

Начало приема бюллетеней с **19-00 30 марта 2026 года**. Дата окончания сбора бюллетеней до **21-00 30 апреля 2026 года**.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно у инициатора указанного общего собрания.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Вы можете у инициатора указанного общего собрания.

Передать заполненный бюллетень необходимо инициатору указанного общего собрания.

Повестка дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД **о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в Индивидуальном тепловом пункте (ИТП трубопровода))**. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода), включающий осуществление услуг строительного контроля. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД **о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода)**. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

Собственник помещения (представитель) _____ Дата заполнения « ____ » _____ 2026 года
(подпись)

(внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), включающий осуществление услуг строительного контроля. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об изменении с 01.05.2026 принятого решения по вопросу № 3 повестки дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, оформленного Протоколом № 1 от 07.03.2025 в части определения источника финансирования по дополнительной услуге «Консьерж».

По вопросам повестки очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме приняты следующие решения:

Формулировки решений по вопросам повестки очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
1. Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об избрании: - председателем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лякину Татьяну Александровну (кв. 194); - секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондареву Валентину Борисовну (кв. 224); - счетную комиссию для подведения итогов очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв. 148), Диянова Екатерина Игоревна (кв. 171).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
2. Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода) согласно локальному сметному расчету № 02-01-01 на сумму 1 802 670 (Один миллион восемьсот две тысячи шестьсот семьдесят) рублей. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 15% и составлять не более 2 073 070 (Два миллиона семьдесят три тысячи семьдесят) рублей 50 копеек. Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП, в насосной трубопровода) – не позднее 31 декабря 2026 года. Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП трубопровода) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

Формулировки решений по вопросам повестки очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург. Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включающий осуществление услуг строительного контроля (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП, в насосной трубопровода). Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – замена в ИТП, в насосной трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.			
3. Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода) согласно локальному сметному расчету № 02-01-01 на сумму 1 121 021 (Один миллион сто двадцать одна тысяча двадцать один) рубль 02 копейки. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании коммерческого предложения, но не более чем на 15% и составлять не более 1 289 174 (Один миллион двести восемьдесят девять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 17 копеек. Определить следующий срок оказания вышеуказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода) – не позднее 31 декабря 2026 года. Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург. Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включающий осуществление услуг строительного контроля (внутридомовой инженерной	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

Формулировки решений по вопросам повестки очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода). Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) в лице председателя правления, действующего на основании Устава, лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – замена в ИТП, в насосной ХВС трубопровода), включая услуги строительного контроля, в том числе подписывать соответствующие акты.			
4. Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об изменении с 01.05.2026 принятого решения по вопросу № 3 повестки дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, оформленного Протоколом № 1 от 07.03.2025 в части определения источника финансирования по дополнительной услуге «Консьерж». Утвердить новую редакцию указанного решения в части определения источника финансирования по дополнительной услуге «Консьерж»: «Определить следующий источник финансирования по дополнительной услуге «Консьерж»: целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 307 руб. в месяц с каждого жилого (нежилого) помещения, машиноместа». В остальной части ранее принятое решение оставить без изменения.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

Памятка по заполнению

Если квартирой владеют несколько собственников, тогда каждый собственник заполняет отдельный бюллетень.

Если собственником является несовершеннолетний ребенок, то на первой странице заполняются данные на ребенка, а подпись ставит один из родителей, пишет расшифровку подписи и прописывает отношение к ребенку (мать (отец) несовершеннолетнего ребенка).

Если решение заполняется представителем по доверенности, то обязательно прикладывается копия доверенности (в доверенности должны быть обязательно прописаны полномочия про участие в собраниях МКД и право участия в голосовании).

Обязательно прописываются данные (номер, дата) документа, подтверждающего право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД (свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, выписки из ЕГРН).

По каждому вопросу необходимо выбрать только один ответ, исправления не допускаются.

Подпись ставится на всех страницах бюллетеня.