



АКТ ЭКСПЕРТНОГО ИССЛЕДОВАНИЯ № 1-003-26

г. Екатеринбург

28.03.2026 г.

В ООО «Агентство «Эксперт-Информ» поступило задание председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» Лякиной Т.А. о производстве инженерно-технического (строительно-технического) исследования с целью установления причин образования и способов устранения коррозионного поражения трубопроводной обвязки повысительной насосной станции холодного водоснабжения, трубной обвязки теплообменника для получения горячей воды и пластин самого теплообменника в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48. Производство исследования поручено:

Цареву Николаю Сергеевичу, заведующему кафедрой водного хозяйства и технологии воды Института строительства и архитектуры ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина», имеющему высшее техническое образование, квалификацию «инженер» по специальности «Водоснабжение и водоотведение», квалификацию «инженер» по специальности «Эксплуатация тепловых энергоустановок и тепловых сетей», ученую степень кандидата технических наук по специальности «Водоснабжение, канализация, строительные системы охраны водных ресурсов», ученое звание доцента по такой же научной специальности, прошедшему профессиональную переподготовку по программам «Судебная экспертиза. Строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости», «Эксплуатация тепловых энергоустановок и тепловых сетей», прошедшему повышение квалификации по программам: «Технология, механизация и организация строительства», «Строительные конструкции зданий», «Особенности метрологического обеспечения и организации учета тепловой энергии и теплоносителя», «Основы промышленной безопасности», «Требования промышленной безопасности в металлургической промышленности», «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта», «Безопасность строительства и качество выполнения монтажных и пусконаладочных работ по видам оборудования и программного обеспечения», сертифицированному Некоммерческим партнерством



«Саморегулируемая организация судебных экспертов», г. Москва, в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы, зарегистрированной Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, и имеющий право самостоятельного производства судебных экспертиз по следующим специализациям:

16.1 «Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними»,

16.2 «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения рыночной и иной стоимости»,

16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»,

16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»,

16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»,

16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»,

16.7 «Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»,

имеющий стаж работы по специальности с 2006 года, стаж работы экспертом — с 2016 года.

Краткие обстоятельства дела

В многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, трубопроводная обвязка повысительной насосной станции холодного водоснабжения, трубная обвязка теплообменника для получения горячей воды и пластины самого теплообменника в процессе эксплуатации пришли в неудовлетворительное техническое состояние. Наблюдаются наружная и внутренняя коррозия; трубопроводы и другие элементы трубопроводных систем ХВС и ГВС



внутри забиты коррозионными бугристыми отложениями; имеются свищевые повреждения, имеет место коррозия фланцевых и резьбовых соединений, пластин теплообменного аппарата для нагрева горячей воды и др.

Для производства исследования представлены:

- рабочая документация на жилой дом переменной этажности со встроенным офисным блоком и подземным паркингом по ул. Аптекарская, 48, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, раздел «Водопровод и канализация», шифр П-01-09-ВК.1 (оригинал) – на 96 листах.

На разрешение специалиста поставлены вопросы:

1) Каковы причины коррозионного поражения трубопроводной обвязки повысительной насосной станции холодного водоснабжения, трубной обвязки теплообменника для получения горячей воды и пластин самого теплообменника?

2) Установить способы устранения причин коррозионного поражения указанных трубопроводов и теплообменника, указав варианты их устранения, возможность восстановления трубопроводов и теплообменника в рабочее состояние и недопущения образования недостатков на будущее.

Источники, использованные при проведении исследования

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. [Электронный ресурс]. Режим доступа из информ.-справ. системы «Техэксперт» (дата обращения: 20.03.2026);

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ [Электронный ресурс]. Режим доступа из информ.-справ. системы «Техэксперт» (дата обращения: 20.03.2026);

3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» [Электронный ресурс]. Режим доступа из информ.-справ. системы «Техэксперт» (дата обращения: 20.03.2026);

4. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНИП 2.04.01-85*» [Электронный ресурс]. Режим доступа из информ.-справ. системы «Техэксперт» (дата обращения: 20.03.2026);

5. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115. [Электронный ресурс]. Режим доступа из информ.-справ. системы «Техэксперт» (дата обращения: 20.03.2026);

6. СНИП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» [Электронный ресурс]. Режим доступа из информ.-справ. системы «Техэксперт» (дата обращения: 20.03.2026);



7. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» [Электронный ресурс]. Режим доступа из информ.-справ. системы «Техэксперт» ((дата обращения: 20.03.2026);

8. ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» (с поправкой) [Электронный ресурс]. Режим доступа из информ.-справ. системы «Техэксперт» (дата обращения: 20.03.2026);

9. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01; утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 [Электронный ресурс]. Режим доступа из информ.-справ. системы «Техэксперт» (дата обращения: 20.03.2026).

ИССЛЕДОВАНИЕ

Термины и их определения

Внутренняя система водопровода (внутренний водопровод) — система трубопроводов и устройств, обеспечивающая присоединение к наружным сетям, подачу воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и пожарным кранам в границах внешнего контура стен одного здания или группы зданий и сооружений и имеющая общее водоизмерительное устройство от наружных сетей водопровода поселения, городского округа или предприятия;

Срок службы оборудования, арматуры, материалов — календарная продолжительность эксплуатации от ее начала или возобновления после ремонта до наступления состояния, при котором дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна;

Трубопроводная система — любая комбинация соединительных деталей, муфт или фитингов с трубопроводами, штангами или трубами, обеспечивающая прохождение рабочей среды между компонентами;

Закрытая водяная система теплоснабжения — комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для теплоснабжения без отбора горячей воды (теплоносителя) из тепловой сети;

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) — комплекс устройств для присоединения теплопотребляющей установки к тепловой сети, преобразования



параметров теплоносителя и распределения его по видам тепловой нагрузки для одного здания, строения или сооружения;

Система теплоснабжения — комплекс тепловых энергоустановок с соединительными трубопроводами и (или) тепловыми сетями, которые предназначены для удовлетворения одного или нескольких видов тепловой нагрузки;

Тепловая энергоустановка — энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя;

Коррозия металлов — разрушение металлов вследствие химического или электрохимического взаимодействия их с коррозионной средой.

Примечания

1 Для процесса коррозии следует применять термин "коррозионный процесс", а для результата процесса - "коррозионное разрушение".

2 Под металлом следует понимать объект коррозии, которым может быть металл или металлический сплав;

Коррозионная среда — среда, в которой происходит коррозионное разрушение металла;

Корродирующий металл — металл, подвергающийся коррозии;

Продукты коррозии — химические соединения, образующиеся в результате взаимодействия металла и коррозионной среды;

Примечание - При электрохимической коррозии образование продуктов коррозии является результатом анодного или катодного коррозионного процесса;

Ржавчина — видимые продукты коррозии металла, состоящие в основном из гидроксидов железа.

Объекты исследования, использованные методы:

Объекты исследования – трубопроводная обвязка повысительной насосной станции холодного водоснабжения, трубопроводная обвязка теплообменника для получения горячей воды и пластины самого теплообменник ГВС, расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48.

Исследования проведены методами наблюдения, описания, сравнения, технического обследования трубопроводных систем ХВС и ГВС и оборудования, сопоставления полученных данных с требованиями нормативно-технических документов.

Техническое обследование трубопроводных систем и оборудования систем ХВС и ГВС проводилось 26.02.2026 и включало их осмотр с фотофиксацией.



Для фотофиксации использовались: цифровой фотоаппарат Nikon Coolpix L840, серийный № 40014053, оснащенный картой памяти Transcend TS32GSDU1, тип – Secure Digital HC, объем памяти – 32 Гб.

Фотографические изображения объекта исследования представлены в фотоиллюстрационной таблице, прилагаемой к настоящему заключению специалиста.

По вопросу № 1

В результате осмотра трубопроводных систем ХВС и ГВС в помещениях повысительной насосной станции холодного водопровода и индивидуальном тепловом пункте (ИТП) специалистом установлено следующее:

- источник холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома – распределительная водопроводная сеть г. Екатеринбурга;

- в многоквартирном жилом доме устроена закрытая система горячего водоснабжения – горячая вода готовится путем нагрева холодной воды в теплообменных аппаратах. Теплообменные аппараты установлены в индивидуальном тепловом пункте. Для нагрева холодной воды используется теплоноситель от тепловых сетей г. Екатеринбурга;

- изначально трубопроводные системы ХВС и ГВС должны были быть выполнены из стальных трубопроводов и других элементов, имеющих наружное и внутреннее цинковое покрытие;

- в текущем виде конструктивные решения по трубопроводным системам ХВС и ГВС в помещениях повысительной насосной станции ХВС и ИТП соответствуют проекту, в том числе, согласно проекту, не предусматриваются какие-либо технические решения по водоподготовке и замедлению процессов коррозии указанных трубопроводных систем;

- трубопроводные системы ХВС и ГВС в составе повысительной насосной станции и ИТП смонтированы из коррозионно-нестойких трубопроводов и других элементов. Наблюдаются (см. фототаблицу): значительная коррозия трубопроводов и других элементов; следы ремонтов системы в виде частичных замен участков трубопроводов, трубной обвязки теплообменного аппарата, заварок; капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов; коррозия пластин теплообменного аппарата для нагрева горячей воды;

- соединения трубопроводов и элементов трубопроводных систем ХВС и ГВС выполнены путём сварки, что является дополнительным фактором коррозионного разрушения – при использовании сварки для соединения оцинкованных труб цинковое



покрытие «сгорает», и трубы в местах сварки подвергаются коррозии так же, как и стальные без покрытия.

В результате изучения рабочей документации на жилой дом переменной этажности со встроенным офисным блоком и подземным паркингом по ул. Аптекарская, 48 в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, раздел «Водопровод и канализация», шифр П-01-09-ВК.1, установлено, что при проектировании трубопроводных систем ХВС и ГВС не были учтены высокая коррозионная агрессивность воды, особенно – горячей воды, и низкая коррозионная стойкость стальных оцинкованных трубопроводов и других элементов к воздействию коррозионной среды (воды).

В результате проведенного исследования установлено, что если бы при проектировании были выполнены простейшие расчеты индекса насыщения холодной и горячей воды карбонатом кальция, согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», то можно было бы спрогнозировать, что при использовании металлических труб потребуются технические мероприятия по защите этих труб от коррозии и образования бугристых коррозионных отложений. Вероятно, таких расчетов сделано не было, поэтому в проекте рассматриваемого многоквартирного дома приняты стальные трубопроводы и другие элементы для ХВС и ГВС, при отсутствии каких-либо мероприятий по водоподготовке и замедлению коррозии.

В части отсутствия в проекте со стальной трубопроводной системой ГВС технических решений, направленных на подавление процессов коррозии стальных трубопроводов и других элементов системы ГВС, специалистом выявлено несоответствие обязательным требованиям нормативных документов, действовавших на момент проектирования многоквартирного жилого дома: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01».

Выявлено несоответствие обязательному требованию СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»:

- пункта 6.1.4, согласно которому срок службы отопительных приборов, оборудования и трубопроводов должен быть не менее 25 лет для жилых многоквартирных, общественных, административно-бытовых и производственных зданий;



Выявлено несоответствие обязательным требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115:

- пункта 9.2.11, согласно которому для защиты от внутренней коррозии системы должны быть постоянно заполнены деаэрированной, химически очищенной водой или конденсатом;

- пункта 12.1, согласно которому следует организовать водно-химический режим с целью обеспечения надежной работы тепловых энергоустановок, трубопроводов и другого оборудования без повреждения и снижения экономичности, вызванных коррозией металла. Не допускать образование накипи, отложений и шлама на теплопередающих поверхностях оборудования и трубопроводах в котельных, систем теплоснабжения и теплоснабжения;

- пункта 12.5, согласно которому оборудование, трубопроводы и арматура водоподготовительных установок и установок очистки конденсата, а также строительных конструкций, поверхности которых соприкасаются с коррозионно-активной средой, защищаются специальным антикоррозионным покрытием или изготавливаются из коррозионностойких материалов.

Выявлено несоответствие обязательным требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01»:

- пункта 3.1.14, согласно которому трубы тепловых сетей кроме механической прочности и герметичности должны обладать антикоррозионной стойкостью при заданных давлениях, температурах и характеризоваться высокими теплоизолирующими свойствами.

В части непроведения требуемых расчетов конструктивных и технологических решений согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для оценки коррозионных свойств холодной и горячей воды выявлено несоответствие обязательным требованиям ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» (с поправкой):

- пункта 4.1.9, согласно которому расчеты конструктивных и технологических решений, являющиеся обязательным элементом подготовки проектной документации, в состав проектной документации не включают. Их оформляют в соответствии с требованиями к текстовым документам и хранят в архиве проектной организации.



Расчеты представляют заказчику или органам государственной экспертизы по их требованию.

Таким образом, причиной коррозионного поражения трубопроводной обвязки повысительной насосной станции холодного водоснабжения, трубной обвязки теплообменника для получения горячей воды и пластин самого теплообменника многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48, является внутренняя и наружная коррозия этих трубопроводных систем.

При проектировании и строительстве многоквартирного жилого дома не были учтены высокая коррозионная агрессивность холодной и горячей воды и низкая коррозионная стойкость стальных оцинкованных трубопроводов и других элементов к воздействию коррозионной среды (воды).

По вопросу № 2

В результате исследования по первому вопросу установлено, что трубопроводные системы ХВС и ГВС на момент сдачи многоквартирного жилого дома в эксплуатацию не соответствовали требованиям строительных норм и правил и требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Процесс необратимой внутренней коррозии металла трубопроводных систем ХВС и ГВС, с образованием внутри этих систем наростов из продуктов коррозии и, в дальнейшем, с прочими коррозионными разрушениями, начался с первого дня эксплуатации рассматриваемого дома.

Во время эксплуатации трубопроводных систем ХВС и ГВС многоквартирного жилого дома невозможно было предотвратить процесс коррозии, поскольку, даже если продукты коррозии удалялись бы каким-либо способом (промывками водой, промывками смесью воды с воздухом и др. способами), то они бы снова образовывались. При этом скорость зарастания трубопроводных систем ХВС и ГВС коррозионными отложениями была бы выше, поскольку эти системы с начала эксплуатации получили необратимые коррозионные повреждения всей внутренней поверхности.

С учетом текущего неудовлетворительного технического состояния трубопроводных систем ХВС и ГВС (см. фототаблицу), возможного загрязнения питьевой воды систем ХВС и ГВС подаваемой в квартиры, единственным способом устранения причин образования отложений /разрушений является приведение



трубопроводных систем ХВС и ГВС в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании и требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

При выборе материалов труб для капитального ремонта следует учесть требования СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»:

- трубы, арматура, оборудование и материалы, применяемые при устройстве систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и водостоков, должны соответствовать Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утв. Решением Комиссии таможенного союза от 28.05.2010 № 299, и требованиям СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85* (пункт 11.1);

- материал труб и соединительных деталей для систем холодного и горячего водоснабжения следует выбирать на основании технико-экономического и гидравлического расчетов, коррозионной агрессивности транспортируемой воды, а также условий обеспечения надежности, долговечности работы трубопроводов и требований к качеству воды. Срок службы систем водоснабжения при температуре воды 20°С и нормативном давлении должен составлять не менее 50 лет, а при температуре 75°С и нормативном давлении – не менее 25 лет (пункт 11.2).

С учетом высокой коррозионной агрессивности воды из распределительной водопроводной сети г. Екатеринбурга, не допускается применение стальных оцинкованных труб и других элементов для капитального ремонта трубопроводных систем ХВС и ГВС рассматриваемого многоквартирного жилого дома.

При проведении капитального ремонта трубопроводных систем следует учесть, что, если не произвести замену всех стальных трубопроводов и других элементов на трубопроводы и элементы из коррозионностойких материалов, то оставшиеся стальные трубопроводы и другие элементы продолжают корродировать. Продукты их коррозии будут перемещаться внутри систем холодного и горячего водоснабжения, ухудшать качество воды в квартирах, забивать трубопроводные системы, теплообменные аппараты и прочее санитарно-техническое оборудование здания. Для удаления продуктов коррозии потребуется демонтаж и монтаж отремонтированных участков трубопроводных систем.



ВЫВОДЫ:

По вопросу 1: Причиной коррозионного поражения трубопроводной обвязки повысительной насосной станции холодного водоснабжения, трубной обвязки теплообменника для получения горячей воды и пластин самого теплообменника многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48, является внутренняя и наружная коррозия этих трубопроводных систем.

При проектировании и строительстве многоквартирного жилого дома не были учтены высокая коррозионная агрессивность холодной и горячей воды, низкая коррозионная стойкость стальных оцинкованных трубопроводов и оборудования к воздействию коррозионной среды (воды) (скрытый производственный дефект систем ХВС и ГВС жилого дома).

По вопросу 2: Эксплуатируемые в настоящее время трубопроводную обвязку повысительной насосной станции холодного водоснабжения, трубную обвязку теплообменника для получения горячей воды и пластины самого теплообменника в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48, невозможно восстановить в рабочее состояние, поскольку с первого дня эксплуатации начался процесс необратимой внутренней и наружной коррозии металла трубопроводов, других элементов этих систем, а также теплообменного оборудования.

С учетом текущего неудовлетворительного состояния трубопроводных систем и оборудования единственным способом устранения причин отложений / разрушений является приведение данных трубопроводных систем и оборудования в соответствие с требованиями законодательства о техническом регулировании и требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Трубопроводная обвязка повысительной насосной станции холодного водоснабжения, трубная обвязка теплообменника для получения горячей воды и пластины самого теплообменника подлежат капитальному ремонту – демонтажу в полном объеме с заменой на трубопроводы и оборудование (запорно-регулирующая арматура, прокорродировавшие узлы теплообменника, включая пластины) устойчивые к коррозии.

Специалист:



Царев Н.С.

ФОТОИЛЛЮСТРАЦИОННАЯ ТАБЛИЦА

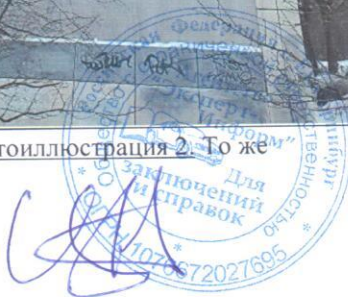
к заключению № 1-003-26 от 28.03.2026



Фотоиллюстрация 1. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48



Фотоиллюстрация 2. То же





Фотоиллюстрация 3. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)



Фотоиллюстрация 4. Прокорродировавшие элементы трубопроводной системы ГВС в ИТП



Фотоиллюстрация 5. Прокорродировавшие элементы трубопроводной системы ГВС в ИТП

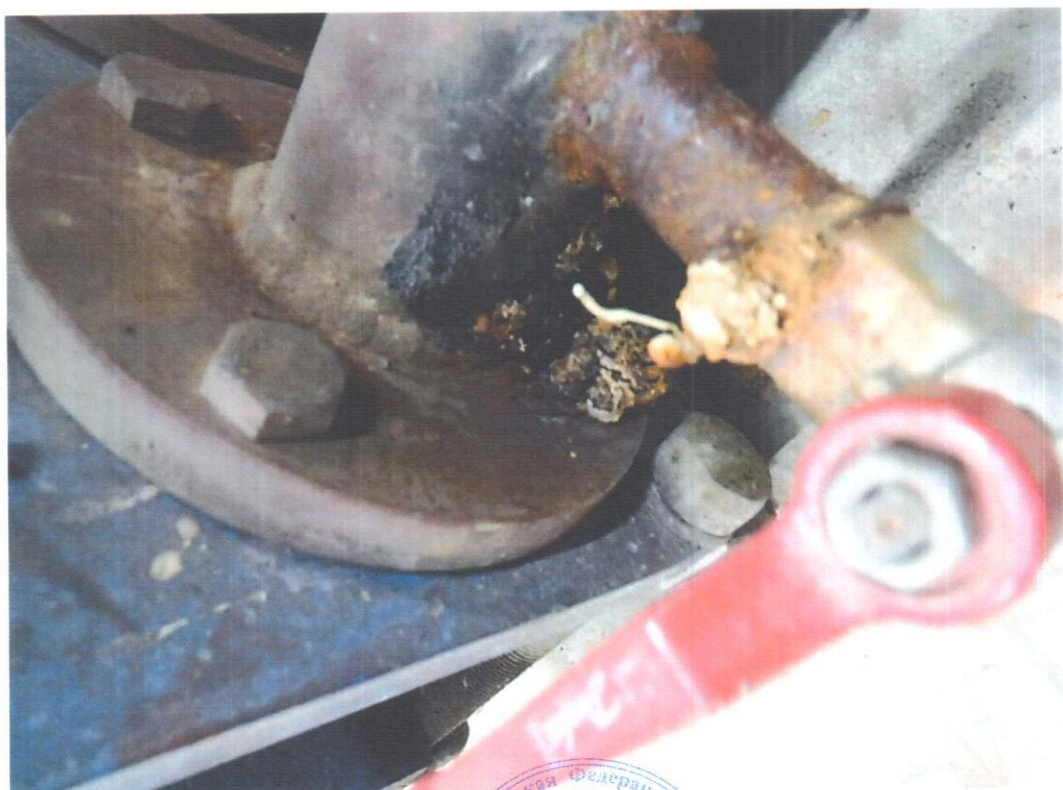


Фотоиллюстрация 6. ИТП. Продукты коррозии внутри магистрального трубопровода ГВС.
Бугристые продукты коррозии внутри трубопроводов



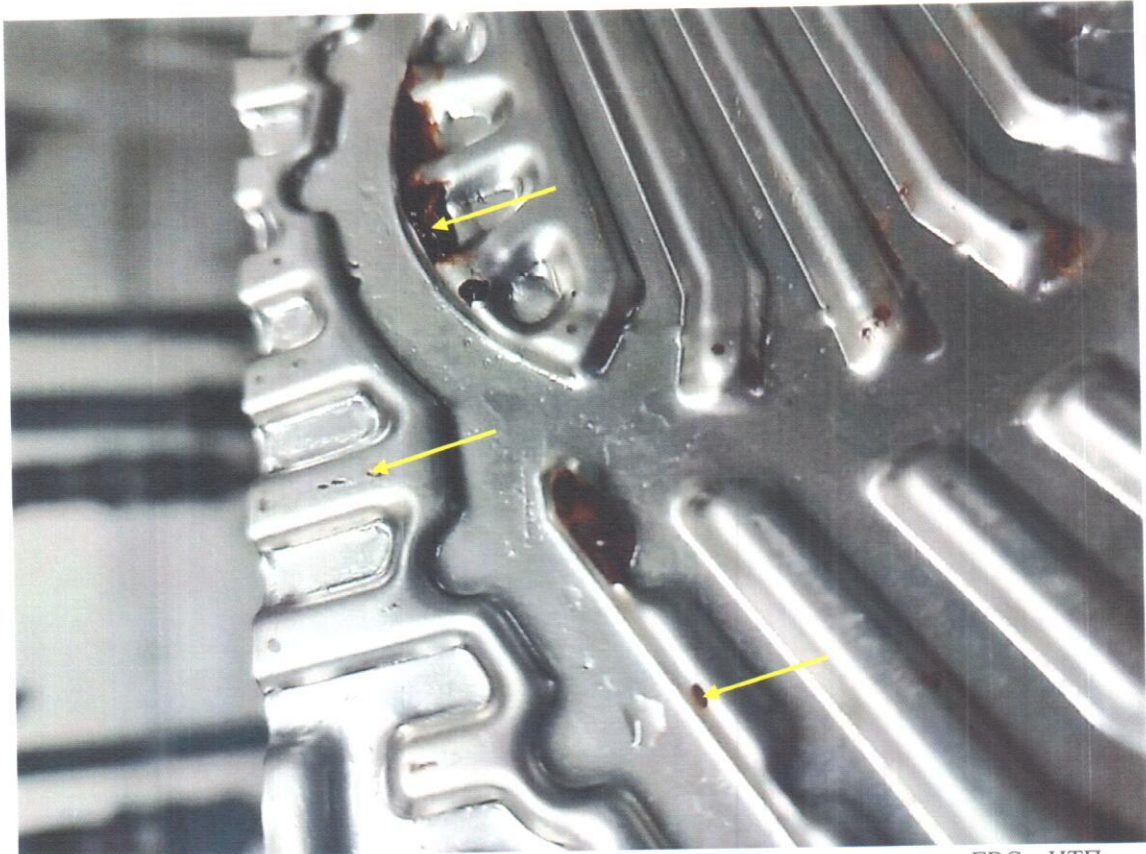


Фотоиллюстрация 7. Прокорродировавшая трубная обвязка теплообменного аппарата ГВС в ИТП

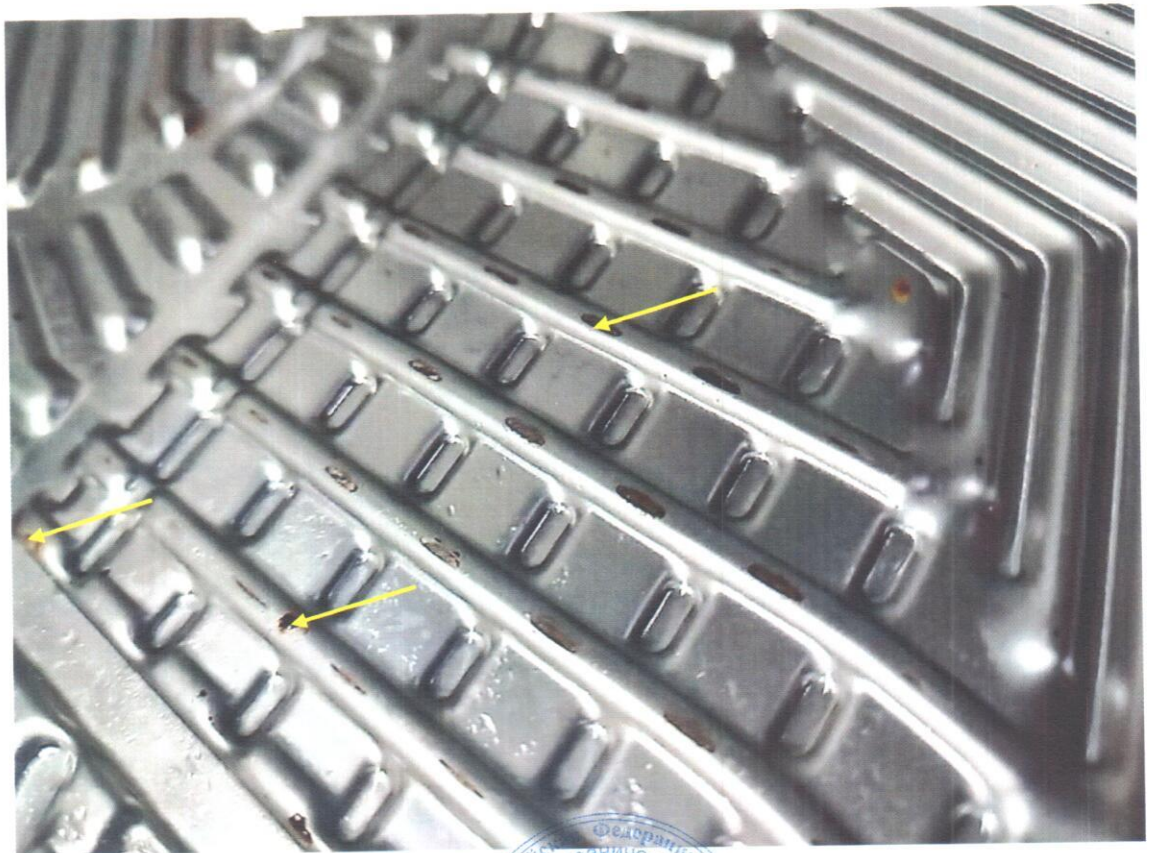


Фотоиллюстрация 8. То же





Фотоиллюстрация 9. Прокорродировавшая пластина теплообменного аппарата ГВС в ИТП



Фотоиллюстрация 10. То же





Фотоиллюстрация 11. Прокорродировавшие трубопроводы ХВС подачи воды в ИТП



Фотоиллюстрация 12. То же





Фотоиллюстрация 13. Прокорродировавшие трубопроводы от повысительной насосной станции ХВС



Фотоиллюстрация 14. Коррозия арматуры и фланцевых соединений на трубопроводах ХВС





Фотоиллюстрация 15. Коррозия арматуры и фланцевых соединений на трубопроводах ХВС



Фотоиллюстрация 16. Коррозия трубопроводов ХВС





Фотоиллюстрация 17. Прокорродировавшая трубная обвязка повысительной насосной станции ХВС



Фотоиллюстрация 18. Прокорродировавшие трубопроводы ХВС

Составил:



Н. С. Царев

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО "ЭКСПЕРТ-
ИНФОРМ"**

ОГРН 1 0 7 6 6 7 2 0 2 7 6 9 5

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 01.01.2012
(число, месяц, год)
в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области 6 6 8 5

и ей присвоен
ИНН КПП 6 6 7 2 2 3 8 5 6 6 / 6 6 8 5 0 1 0 0 1

Заместитель начальника Межрайонной Инспекции
Федеральной налоговой службы №31 по
Свердловской области
Н. Д. Попова



Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица
Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом
«О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Агентство "Эксперт - Информ"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Агентство "Эксперт - Информ"
(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью "Агентство "Эксперт - Информ", ООО
"Агентство "Эксперт - Информ"
(фирменное наименование)

31 мая 2007 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц, прописью) (год)

1 0 7 6 6 7 2 0 2 7 6 9 5

Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбург
(наименование регистрирующего органа)

Д.Н. Кузин

Заместитель начальника
инспекции



серия 66 № 005091205



Подтверждаю:
Директор ООО «Агентство
«Эксперт – Информ»
Б.В. Малыгина

**Выписка из Устава Общества с ограниченной ответственностью
«Агентство «Эксперт – Информ»**

Статья 4. Цель и предмет деятельности Общества

4.1. Целью деятельности Общества является получение прибыли в результате деятельности Общества.

4.2. Основными видами деятельности Общества являются:

оказание информационно-консультационных услуг в области экспертизы;
проведение экспертизы (с выдачей заключения) по вопросам безопасности дорожного движения, а также по техническим, естественнонаучным, гуманитарным, экономическим и криминалистическим вопросам;

создание и использование прикладных программ, баз данных и информационных ресурсов, аппаратных средств вычислительной техники;

прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;

научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;

выполнение инжиниринговых услуг и проектных работ;

маркетинговые услуги, организация информационных, сервисных, консультационных и иных услуг;

организация и проведение конгрессов, выставок, научных и технических конференций (совещаний), презентаций, симпозиумов, семинаров и аукционов;

создание радио-, видео- и телепрограмм;

учреждение печатных и иных средств массовой информации, интернет-изданий;

оказание рекламных и издательских услуг;

оказание редакторских услуг и услуг по переводу;

оказание юридических услуг;

дилерская деятельность;

посреднические услуги в области транспорта и образования;

сдача транспортных средств, оборудования, помещений, зданий и сооружений в аренду;

внешнеэкономическая деятельность.

Общество вправе заниматься иными видами деятельности, прямо не поименованными в настоящем Уставе и не запрещёнными законодательством России.

4.3. Общество имеет гражданские права и исполняет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещённых действующим законодательством Российской Федерации, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определённого вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

4.4. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещённых законодательством, операций, в том числе путем:

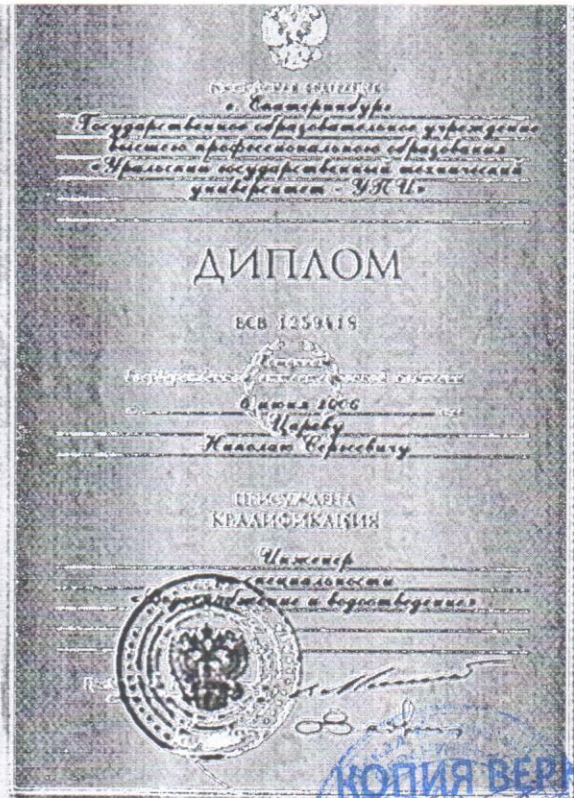
- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан, как в России, так и за рубежом на основании заключённых договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;

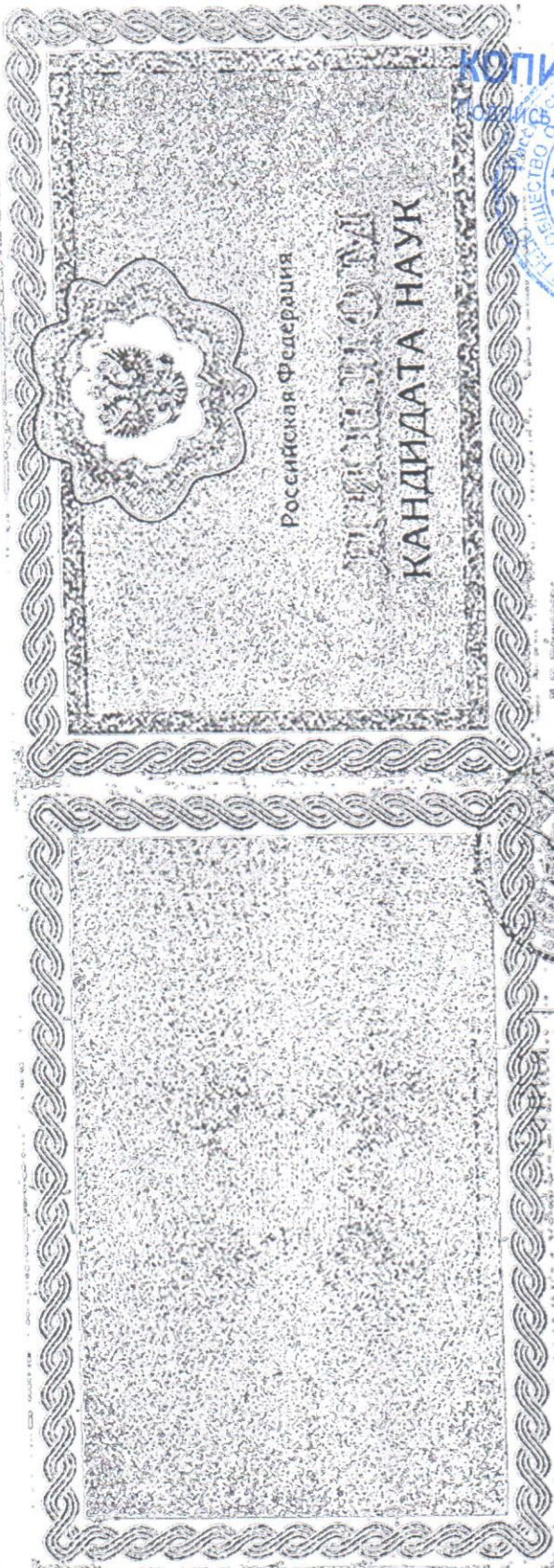
- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определённых договоренностью сторон;

- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых взносов;

- создания совместных юридических лиц с иностранными юридическими лицами и гражданами в соответствии с действующим законодательством;

- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.





Российская Федерация

ФОНД
КАНДИДАТА НАУК

КОПИЯ ВЕРНА



Д. В. Голосов

Копию выдана в качестве документа
государственного образца
Министерством образования и науки Российской Федерации

Приказ от 20.08.2014 № 100/14

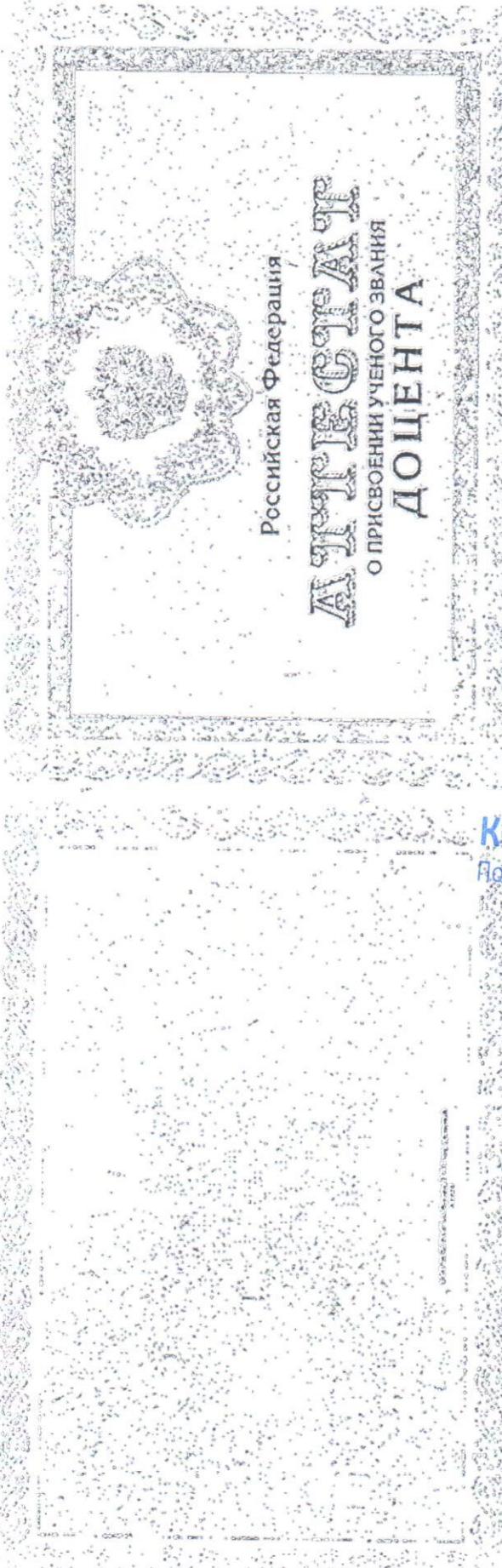


Цареву Николаю Сергеевичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕБНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА

технических наук



Российская Федерация

ДИПЛОМ
О ПРИСВОЕНИИ УЧЕНОГО ЗВАНИЯ
ДОЦЕНТА

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



Серия ЗП № 005827



г. МОСКВА

Приказом
Министерства образования и науки Российской Федерации
от 21 июля 2016 г. № 996/нв-2

Цареву Николаю Сергеевичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

ДОЦЕНТА

по специальности «Водоснабжение, канализация, сточные воды»
специальное направление «Системы водных ресурсов»

[Signature]

Л.М. Огородова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва

Некоммерческое партнерство

«Саморегулируемая организация судебных экспертов»

(ИП «СРО судебных экспертов»)

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

771200138217

Документ о квалификации

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Царев
Николай
Сергеевич**

с 25 августа 2022 года по 25 октября 2022 года
прошел(а) профессиональную переподготовку в

Некоммерческом партнерстве
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»
по программе

«Судебная экспертиза. Строительно-техническая и
стоимостная экспертиза объектов недвижимости»
в объеме 450 часов

Решением аттестационной комиссии от
07 ноября 2022 года

Регистрационный номер

065-ИП

Дата выдачи

07 ноября 2022 года

диплом предоставляется лично
или иными профессиональной деятельности в сфере
судебной строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости



[Handwritten signature]



147 «Фонд регуляторных инициатив судебных экспертов»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0236

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

ОСЭ 2025/11-8591

Действителен с 20.11.2025г. по 20.11.2028г.
Сведения о предоставлении сведений в суд-эксперт.ру
Ранг выдан сертификату: ОСЭ 2025/11-8591 от 07.11.2025г.

Работником Комиссии по сертификации

ЦАРЕВ НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ

сертифицирован(а) в качестве эксперта с правами эксперта (образовательной сертификации) деятельности эксперта по экспертным учреждениям в области судебной экспертизы (ЭКСПЕРУС), зарегистрирован(а) в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Регистраторский номер РОССТ RU.11.318.04.0000) и имеет право самостоятельного выполнения судебных экспертиз по специализациям:

- 16.1 «Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территорий, функционально связанной с ними»
- 16.2 «Исследования строительных объектов и территорий, функционально связанной с ними, с целью определения рыночной и иной стоимости»
- 16.3 «Исследования документов с целью установления возможности их реального раздела между собственниками и соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследования проектной документации, строительных объектов с целью установления их соответствия требованиям строительных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, технических и других свойств»
- 16.5 «Исследования строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникации с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, производственных и иных зданий, поврежденных пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»
- 16.7 «Исследования объектов и/или несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чью обязанность входит обеспечение безопасных условий труда»

Протокол заседания Комиссии по сертификации № 2358 от 20.11.2025г.

Генеральный директор

С.В. Дмитришко



Настоящий документ действителен с 05 июля 2022 года

Царев Николай Сергеевич

за время обучения в период
с 05 апреля 2022 года по 05 июля 2022 года

прошел(ла) профессиональную подготовку в

Научной автономной некоммерческой организации
«Институт профессионального образования»

по программе «Эксплуатация тепловых энергоустановок
и тепловых сетей»

Решением

от 05.07.2022 г., протокол №1287

Диплом предоставляет право на ведение профессиональной
деятельности в сфере

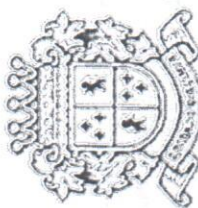
**«Эксплуатация тепловых энергоустановок и
тепловых сетей»**

и подтверждает присвоение квалификации

«Инженер»

Бородина М.И.

Акматалиева А.



ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772416645933

Документ о квалификации

Квалификационный номер

1610

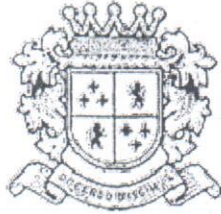
Город:

Москва

Дата выдачи

05 июля 2022 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ

К ДИПЛОМУ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Царев Николай Сергеевич

регистрационный номер 1610

Дата выдачи 05 июля 2022 года

Предыдущий документ об образовании

Диплом о высшем образовании

ВСВ 1259418 выдан в 2006 году

по специальности «Водоснабжение и водоотведение».

Аттестационная комиссия решением

№1287 от 05 июля 2022 года

удостоверяет право на ведение нового вида профессиональной деятельности в сфере

«Эксплуатация тепловых энергоустановок и тепловых сетей»

и подтверждает присвоение квалификации

«Инженер»

Трудоемкость программы профессиональной переподготовки составляет

526 часов

772416648038



УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Имя (фамилия, имя, отчество) Цареву
Николаю Сергеевичу
срок действия (с) 20 января 2023 года по (д) 31 января 2023 года
форма (организация) (наименование) Автономной некоммерческой
организации дополнительного профессионального образования
«Первый центр повышения квалификации и профессиональной подготовки
КУРСУ Особенности метрологического обеспечения и организации
Учета тепловой энергии и теплоносителя»

№ 72
Подпись Куницын Е.В.
Удочина А.И.
Санкт-Петербург, 2023



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Имя (фамилия, имя, отчество) Цареву
Николаю Сергеевичу

срок действия (с) 17 октября 2016 года по (д) 26 октября 2016 года
форма (организация) (наименование) НОУ ДПО
«Центр повышения квалификации сотрудников»

наименование (структурного подразделения) Организация оптимизации, реконструкции
и капитального ремонта

срок 72 часа
Подпись (подпись) [Signature]
Место [Signature]

г. Санкт-Петербург, 2016

Курсовые задания являются основным
условием сдачи экзамена
и при сдаче экзамена обязательны к выполнению

Регистрационный номер 0.02.1276

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Общество с ограниченной ответственностью
ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Профессионалы»
ИНН № 50/0010000000 ОГРН № 50/0010000000

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

ПОС-40020

Выдано в соответствии с приказом
2024/04/20

Дата выдачи
21.05.2024 г.

Город
Калуга

Настоящим удостоверяется, что

Царев Николай Сергеевич

участник (проектировщик) обучения в
Обществе с ограниченной ответственностью
ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Профессионалы»

по программе повышения квалификации
«Требования к порядку работы в
электроустановках»

в объеме:
72 (семидесяти двух) часов



Директор

К.А. Камарин



Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Центр технической аттестации и обучения»

Удостоверение выдано в соответствии с
дополнительным обучением и повышением квалификации

Исполнительный директор А.А. Камарин

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

ДО № 029036

Настоящим удостоверяется, что

Николаю Сергеевичу Цареву

в том, объеме(х) с 21 мая 2021 г. по 20 июля 2021 г.

принять обучение в

Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Центр технической аттестации и обучения»

по программе:

«Г.1.1 Эксплуатация электроустановок»

в объеме **16 часов**

Присутствие на занятиях
Число часов: 16

И.И. Камарин

И.И. Камарин

И.И. Камарин



г. Калуга

Дата выдачи: 20 июля 2021 года



