

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН
«АПТЕКАРСКАЯ, 48»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

30 июня 2025 года

Инициатор собрания: Лякина Татьяна Александровна (кв. 194), являющаяся членом ТСН «Аптекарская, 48».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 02 июня 2025 года.

Место проведения очной части: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, **регистрация членов ТСН «Аптекарская, 48» строго по удостоверению личности.**

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования проходила с 03 июня 2025 года по 26 июня 2025 года включительно.

Место, где можно было получить бланки письменных решений: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Место, куда должны были передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно было ознакомиться: ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно у инициатора собрания Лякиной Татьяны Александровны (кв. 194), предварительно договорившись по телефону 8-904-387-76-19, в группе ВАТЦАП, на сайте ТСН «Аптекарская, 48»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 17678,47 кв. м. (в т. ч.: квартиры- 13745,7 кв. м., машиномест- 2596,27 кв.м., офисные помещения- 1336,5 кв. м.

Общее число голосов всех членов ТСН «Аптекарская, 48»: 10558,91 (кв. м.).

В общем собрании приняли участие 169 собственников, являющихся членами ТСН «Аптекарская, 48», обладающих **6694,90 голосами (кв.м.)**, что составляет **63,41%** от общего числа голосов всех членов ТСН «Аптекарская, 48». **Кворум имеется.**

В соответствии с требованиями ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ: решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48».
2. Принять решение об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателя правления ТСН «Аптекарская, 48».
3. Принятие решения об избрании ревизора ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2025 года по 30 июня 2026 года.

4. Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2025 год, отчета об исполнении такой сметы за 2024 год.
5. Принятие решения об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2024 год.

По результатам голосования членами ТСН «Аптекарская, 48» или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня о принятии решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих членов ТСН «Аптекарская, 48»:

председателем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),

секретарем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Бондареву Валентину Борисовну (кв.224),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих членов ТСН «Аптекарская, 48»:

председателем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),

секретарем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Бондареву Валентину Борисовну (кв.224),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

Результаты голосования:

«ЗА» 6653,75 голосов (кв.м.), что составляет 99,39 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,15 голосов (кв.м.), что составляет 0,61% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 2 повестки дня о принятии решения об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателя правления ТСН «Аптекарская, 48»

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» в размере 60000 рублей (на руки).

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» в размере 60000 рублей (на руки).

Результаты голосования:

«ЗА» 6471,14 голосов (кв.м.), что составляет 96,66% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 182,61 голосов (кв.м.), что составляет 2,73% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,15 голосов (кв.м.), что составляет 0,61% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу №3 повестки дня о принятии решения об избрании ревизора ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2025 года по 30 июня 2026 года.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ревизором ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2025 года по 30 июня 2026 года Мещерякову Людмилу Леонидовну (собственник квартиры 173).

РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2024 года по 30 июня 2026 года Печерских Надежду Анатольевну (собственник квартиры 168).

Результаты голосования:

«ЗА» 6540,40 голосов (кв.м.), что составляет 97,69% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 154,50 голосов (кв.м.), что составляет 2,31% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу №4 повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2025 год, отчета об исполнении такой сметы за 2024 год.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2025 год, отчет об исполнении такой сметы за 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2025 год, отчет об исполнении такой сметы за 2024 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 6458,78 голосов (кв.м.), что составляет 96,47% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 236,12 голосов (кв.м.), что составляет 3,53% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу №5 повестки дня об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2024 год.

Результаты голосования:

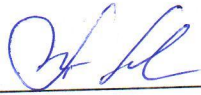
«ЗА» 6540,68 голосов (кв.м.), что составляет 97,70 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;
«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 154,22 голосов (кв.м.), что составляет 2,30% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

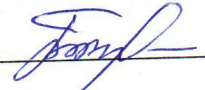
На общем собрании членов ТСН «Аптекарская, 48», проводимом в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Избрать из числа присутствующих членов ТСН «Аптекарская, 48»: председателем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194), секретарем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Бондареву Валентину Владимировну (кв.224), счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).
2. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСН «Аптекарская, 48» в размере 60000 рублей (на руки).
3. Избрать ревизором ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2025 года по 30 июня 2026 года Печерских Надежду Анатольевну (собственник квартиры 168).
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2025 год, отчет об исполнении такой сметы в 2024 год.
5. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2024 год.

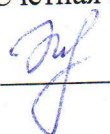
Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН «Аптекарская, 48».
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования.
3. Решения членов ТСН «Аптекарская, 48».
4. Протокол счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования.
5. Смета доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2025 год
6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» за 2024 год.
7. Годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2024 год.

Председатель общего собрания  Лякина Т.А. 30 июня 2025 года

Секретарь общего собрания  Бондарева В.Б. 30 июня 2025 года

Счетная комиссия:

 Шарафутдинов Э. Р. 30 июня 2025 года

 Дедович О.В. 30 июня 2025 года