ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург 07 марта 2025 года

Инициатор собрания:
1. Лякина Татьяна Александровна (квартира № 194), свидетельство о государственной регистрации права собственности 66:41:0000000:27733-66/001/2020-3 от 25 июня 2020 года.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: 17 февраля 2025 года в 19-00.

Место проведения очной части: у первого подъезда МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48.

Начало приема бюллетеней 17 февраля 2025 года с 19-00.

Дата окончания сбора бюллетеней до 21-00 04 марта 2025 года.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании, можно было у инициатора указанного общего собрания.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, можно было у инициатора указанного общего собрания.

Направить заполненный бюллетень необходимо было инициатору указанного общего собрания.

Дата подсчета голосов по результатам проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования 07 марта 2025 года 17-00 часов.

Порядок уведомления о проведении общего собрания, способ ознакомления с материалами, а также принятыми общим собранием решениями: собственники помещений были уведомлены о проведении общего собрания путём вывешивания сообщения на доске объявлений и в письменном виде рассылкой через почтовые ящики. Данный способ уведомления действует в доме с 20 февраля 2013 г. на основании пункта 9 протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Аптекарской от 20 февраля 2013 г. № 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 17 678,47 кв.м., в том числе в том числе: квартиры – 13 751,90 кв.м., машиноместа – 2 596,27 кв.м., офисные помещения – 1 336,90 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие количеством **9 154,67 голосов, что составляет 51,78% голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:
Решения по вопросам повестки дня №№ 1-5 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о прекращении с 10.03.2025 принятого решения по вопросу № 3 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, оформленного Протоколом № 1 от 29.02.2024.
3. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении дополнительной услуги «Консьерж». Определение порядка начисления и источников финансирования по дополнительной услуге «Консьерж». Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать (подписывать) договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по дополнительной услуге «Консьерж» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.
5. Принятие предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об определении даты заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По вопросу № 1 повестки дня о принятии предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД
СЛУШАЛИ: инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194),
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об избрании:
- председателем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лякину Татьяну Александровну (кв. 194);
- секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондаренко Валентину Борисовну (кв. 224);
- счетную комиссию для подведения итогов очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

РЕШИЛИ:
Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об избрании:
- председателем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лякину Татьяну Александровну (кв. 194);
- секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондаренко Валентину Борисовну (кв. 224);
- счетную комиссию для подведения итогов очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

Результаты голосования:
«ЗА» 9018,57 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,51% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«ПРОТИВ» 53,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,59% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 82,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,90 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 2 повестки дня о принятии предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о прекращении с 10.03.2025г. принятого решения по вопросу № 3 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, оформленного Протоколом № 1 от 29.02.2024
СЛУШАЛИ: инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194),
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о прекращении с 10.03.2025 принятого решения по вопросу № 3 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, оформленного Протоколом № 1 от 29.02.2024.
РЕШИЛИ:
Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о прекращении с 10.03.2025 принятого решения по вопросу № 3 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, оформленного Протоколом № 1 от 29.02.2024.
Результаты голосования:
«ЗА» 7 782,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 85,01% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«ПРОТИВ» 236,35 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,58% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 986,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 10,77 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 149,72 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,64 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 3 повестки дня о принятии предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении дополнительной услуги «Консьерж». Определение порядка начисления и источников финансирования по дополнительной услуге «Консьерж». Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать (подписывать) договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по дополнительной услуге «Консьерж» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194),
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении с 10.03.2025 дополнительной услуги «Консьерж».
Определить следующий порядок начисления по дополнительной услуге «Консьерж»: ежемесячное начисление в платежном документе на оплату за содержание жилья и коммунальные услуги отдельной строкой.
Определить следующий источник финансирования по дополнительной услуге «Консьерж»: целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 250 руб. в месяц с каждого жилого помещения, машиноместа.
Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать (подписывать) договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по дополнительной услуге «Консьерж» от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
РЕШИЛИ:
Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении с 10.03.2025 дополнительной услуги «Консьерж».
Определить следующий порядок начисления по дополнительной услуге «Консьерж»: ежемесячное начисление в платежном документе на оплату за содержание жилья и коммунальные услуги отдельной строкой.
Определить следующий источник финансирования по дополнительной услуге «Консьерж»: целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 250 руб. в месяц с каждого жилого помещения, машиноместа.
Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать (подписывать) договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по дополнительной услуге «Консьерж» от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
Результаты голосования:
«ЗА» 8005,02 количество голосов (кв.м.), что составляет 87,44% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«ПРОТИВ» 667,98 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,30% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 454,82 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,97 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 26,85 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,29 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 4 повестки дня о принятии предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией
СЛУШАЛИ: инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194),
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего

имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ:

Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 397,74 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,88 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 2 578,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 28,16 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 152,07 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,66 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 26,85 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,29 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 5 повестки дня о принятии предложения инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об определении даты заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (квартира № 194),

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об определении даты заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией не позднее 01 июля 2025 года.

РЕШИЛИ:

Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об определении даты заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией не позднее 01 июля 2025 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 354,54 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,41 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 2 559,61 количество голосов (кв.м.), что составляет 27,96 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 213,67 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,33 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 26,85 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,29 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

На очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об избрании:
- председателем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лякину Татьяну Александровну (кв. 194);
- секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондаренко Валентину Борисовну (кв. 224);
- счетную комиссию для подведения итогов очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

2. Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о прекращении с 10.03.2025г. принятого решения по вопросу № 3 повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, оформленного Протоколом № 1 от 29.02.2024.

3. Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об утверждении с 10.03.2025г. дополнительной услуги «Консьерж».
Определить следующий порядок начисления по дополнительной услуге «Консьерж»: ежемесячное начисление в платежном документе на оплату за содержание жилья и коммунальные услуги отдельной строкой.
Определить следующий источник финансирования по дополнительной услуге «Консьерж»: целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 250 руб. в месяц с каждого жилого (нежилого) помещения.
Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать (подписывать) договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по дополнительной услуге «Консьерж» от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

5. Принять предложение инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД об определении даты заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией не позднее 01 июля 2025 года.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 16 л.
2. Сообщение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме очно-заочного голосования, на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, в форме

очно-заочного голосования, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), с протоколом подсчета голосов, на 16 л.

4. Копии документов, подтверждающих право собственности инициатора очередного годового общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования на помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, на 3 л.

5. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Аптекарской от 29 февраля 2024 г. № 1 на 7 л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 176 л.

Председатель общего собрания _____ (Лемина Л.) (подпись) (фамилия, инициалы)

07 марта 2025 года

Секретарь общего собрания _____ (Бондарева В.Б.) (подпись) (фамилия, инициалы)

07 марта 2025 года

Счетная комиссия: _____ (Шарафутдинов Э.Р.) (подпись) (фамилия, инициалы)

07 марта 2025 года

_____ (Федовеев О.В.) (подпись) (фамилия, инициалы)

07 марта 2025 года