

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ,
ДОМ 48, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

19 сентября 2023 года

Инициатор собрания: Лякина Татьяна Александровна, являющаяся собственником помещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 21 августа 2023 года.

Место проведения очной части: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, **регистрация собственников строго по удостоверению личности.**

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования проходила с 22 августа 2023 года по 12 сентября 2023 года включительно.

Место, где можно было получить бланки письменных решений: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Место, куда должны были передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно было ознакомиться: ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно у инициатора собрания Лякиной Татьяны Александровны (кв. 194), предварительно договорившись по телефону 8-904-387-76-19. На сайте ТСН по адресу: www.Аптекарская48.рф

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 17678,47 кв.м. (в т.ч.: квартиры - 13745,7 кв.м., машиномест - 2596,27 кв.м., офисные помещения – 1336,5 кв.м)

Общее число голосов всех собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48»: 17678,47 (кв.м.). В общем собрании приняли участие 242 собственника, обладающих **9221,87 голосами (кв.м.)**, что составляет **52,16%** от общего количества голосов всех собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48». Кворум составляет 8839,24 м2. Кворум для принятия решений имеется.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: решения по вопросу №1, №2, №3, №4, №5, №7, №8 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48». Решения по вопросам повестки дня № 6 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

2. **Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня),** согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня). Определение источников финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), в том числе подписывать соответствующие акты.
3. **Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту 1 (первых) этажей 1 и 2 подъездов МКД,** согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по текущему ремонту 1 (первых) этажей 1 и 2 подъездов. Определение источников финансирования работ по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. **Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 подъезда, со 2 по 17 этаж МКД,** согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 (первого) подъезда, со 2 по 17 этаж МКД. Определение источников финансирования работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 (первого) подъезда со 2 по 17 этаж. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 (первого) подъезда со 2 по 17 этаж МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. **Принятие решения о проведении работ, по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД,** согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд 1 и 2 подъезда МКД. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД. Определение источников финансирования работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд 1 и 2 подъезда МКД. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд 1 и 2 подъезда МКД. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. **Принятие решения в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ,** на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ. Принятие решения о заключении договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России». Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

По вопросам № 7, 8, поставленных в повестку дня собрания,
необходимо выбрать один из предложенных вариантов

7. **Принятие решения об установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД,** согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков

проведения работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД. Определение источников финансирования работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. **Принятие решения об установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо»,** согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо». Определение источников финансирования работ по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо». Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», в том числе подписывать соответствующие акты.

По результатам голосования собственниками помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня о принятии решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48»: председателем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),

секретарем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Бондареву Валентину Борисовну (кв.224),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48»:

председателем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),

секретарем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Бондареву Валентину Борисовну (кв.224),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

Результаты голосования:

«ЗА» 9221,87 голосов (кв.м.), что составляет 100,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

Решение принято

По вопросу № 2 Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня). Определение источников финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести работы по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), за счёт средств накопленных прошлых лет по статье содержания жилого фонда полученных за период с 2016 года- 2022 год.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по благоустройству придомовой территории в МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), согласно Расчета стоимость работ от 19.07.2023г. на сумму 432900, 00 рублей и 63650,00 рублей.

Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по благоустройству придомовой территории в МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня) – не позднее **30 сентября 2023 года.**

Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству придомовой территории (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Провести работы по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), за счёт средств накопленных прошлых лет по статье содержания жилого фонда полученных за период с 2016 года- 2022 год.

Утвердили перечень услуг и (или) работ по благоустройству придомовой территории в МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), согласно Расчета стоимость работ от 19.07.2023г. на сумму 432900, 00 рублей и 63650,00 рублей.

Определили следующий срок оказания услуг и (или) работ по благоустройству придомовой территории в МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня) – не позднее **30 сентября 2023 года.**

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству придомовой территории (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 9188,54 голосов (кв.м.), что составляет 99,64 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 33,33 голосов (кв.м.), что составляет 0,36 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о проведении работ по текущему ремонту 1 (первых) этажей 1 и 2 подъездов МКД, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по текущему ремонту 1 (первых) этажей 1 и 2 подъездов. Определить источник финансирования работ по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Провести работы по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов, за счёт средств накопленных прошлых лет по статье содержания жилого фонда полученных за период с 2016 года- 2022 год.

Утвердили перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов, согласно Сметного расчета на сумму 756496 руб. 00 коп).

Утвердили предельно допустимую стоимость работ по текущему ремонту 1 (первых) этажей 1 и 2 подъездов, которая может отличаться от цены договора, определенной в сметном расчете, но не более чем на 10% и **составлять 832146,00 рублей.** Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов – **не позднее 30 августа 2024 года.**

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по **текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов,** в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 9164,87 голосов (кв.м.), что составляет 99,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 57,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о проведении работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 подъезда, со 2 по 17 этаж МКД, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определить сроки проведения работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых

холлов 1 (первого) подъезда, со 2 по 17 этаж МКД. Определение источников финансирования работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 (первого) подъезда со 2 по 17 этаж. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 (первого) подъезда со 2 по 17 этаж МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Провести работы по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 подъезда, со 2 по 17 этаж МКД.

Утвердили перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 подъезда, со 2 по 17 этаж МКД), согласно Сметного расчета на сумму 1000000 руб. 00 коп).

Определили следующий срок оказания услуг и (или) работ по благоустройству придомовой территории в МКД – **не позднее 30 октября 2024 года.**

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с **подрядной организацией от имени собственников**, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 подъезда, со 2 по 17 этаж МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 8937,48 голосов (кв.м.), что составляет 96,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 91,25 голосов (кв.м.), что составляет 0,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 193,14 голосов (кв.м.), что составляет 2,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о проведении работ, по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определить срок проведения работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд 1 и 2 подъезда МКД. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД. Определить источник финансирования работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд 1 и 2 подъезда МКД. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд 1 и 2 подъезда МКД. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Провести работы по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД за счёт средств накопленных прошлых лет по статье содержания жилого фонда полученных за период с 2016 года- 2022 год.

Утвердили перечень услуг и (или) работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД согласно Сметы № 5198 от 17.07.2023 год на сумму 192650, 00 рублей.

Определили следующие срок оказания услуг и (или) работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД – не позднее 30 сентября 2023 года.

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 9108,47 голосов (кв.м.), что составляет 98,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 50,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,40 голосов (кв.м.), что составляет 0,69% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ. Принять решение о заключении договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России». Принять решение о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 8851,74 голосов (кв.м.), что составляет 50,07% от общего числа голосов собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 57,20 голосов (кв.м.), что составляет 0,32% от общего числа голосов собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 312,93 голосов (кв.м.), что составляет 1,77% от общего числа голосов собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

Решение не принято

По вопросу № 7 повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решения об установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определить срок проведения работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД. Определить источник финансирования работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3692,74 голосов (кв.м.), что составляет 40,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 4561,78 голосов (кв.м.), что составляет 49,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании, собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 885,15 голосов (кв.м.), что составляет 9,60% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 82,20 голосов (кв.м.), что составляет 0,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

Решение не принято

По вопросу № 8 повестки дня

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определить срок проведения работ по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо». Определить источник финансирования работ по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо». Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Провести работы по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», утвердили перечень услуг и (или) работ по об установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», согласно Коммерческого предложения на сумму 939800 руб. 00 коп). Определили следующий срок оказания услуг и (или) работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД – не позднее 30 октября 2024года.

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 7142,10 голосов (кв.м.), что составляет 77,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 1292,86 голосов (кв.м.), что составляет 14,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 612,31 голосов (кв.м.), что составляет 6,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 174,60 голосов (кв.м.), что составляет 1,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей

Решение принято

На общем собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48», проводимом в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Избрали из числа присутствующих собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48»: председателем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194), секретарем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Бондарева Валентину Борисовну(кв.224), счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

2. **Приняли решение** провести работы по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), за счёт средств накопленных прошлых лет по статье содержания жилого фонда полученных за период с 2016 года- 2022 год.

Утвердили перечень услуг и (или) работ по благоустройству придомовой территории в МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), согласно Расчета стоимость работ от 19.07.2023г. на сумму 432900, 00 рублей и 63650,00 рублей.

Определили следующий срок оказания услуг и (или) работ по благоустройству придомовой территории в МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня) – **не позднее 30 сентября 2023 года.**

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству придомовой территории (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. **Приняли решение о** проведении работ по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов, за счёт средств накопленных прошлых лет по статье содержания жилого фонда полученных за период с 2016 года- 2022 год.

Утвердили перечень услуг и (или) работ по **текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов**, согласно Сметного расчета на сумму 756496 руб. 00 коп).

Утвердили предельно допустимую стоимость работ по **текущему ремонту 1 (первых) этажей 1 и 2 подъездов**, которая может отличаться от цены договора, определенной в сметном расчете, но не более чем на 10% и **составлять 832146,00 рублей.** Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по **текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов** – **не позднее 30 августа 2024 года.**

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по **текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов**, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. **Приняли решение** провести работы по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 подъезда, со 2 по 17 этаж МКД.

Утвердили перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 подъезда, со 2 по 17 этаж МКД), согласно Сметного расчета на сумму 1000000 руб. 00 коп).

Определили следующий срок оказания услуг и (или) работ по благоустройству придомовой территории в МКД – **не позднее 30 октября 2024 года.**

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с **подрядной организацией от имени собственников**, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 подъезда, со 2 по 17 этаж МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Приняли решение провести работы по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД за счёт средств накопленных прошлых лет по статье содержания жилого фонда полученных за период с 2016 года- 2022 год.

Утвердили перечень услуг и (или) работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД согласно Сметы № 5198 от 17.07.2023 год на сумму 192650, 00 рублей.

Определили следующий срок оказания услуг и (или) работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД – **не позднее 30 сентября 2023 года.**

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с **подрядной организацией от имени собственников**, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Решение не принято

7. Решение не принято

8. Приняли решение провести работы по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо»,

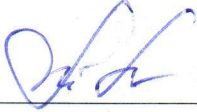
Утвердили перечень услуг и (или) работ по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», согласно Коммерческого предложения на сумму 939800 руб. 00 коп).

Определили следующий срок оказания услуг и (или) работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД – **не позднее 30 октября 2024года.**

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с **подрядной организацией от имени собственников**, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», в том числе подписывать соответствующие акты.

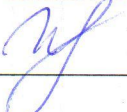
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» на 15 стр.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования -1 стр.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании собственников расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Аптекарская, д. 48 – на 15 стр.
4. Протокол счетной комиссии общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования – на 9 стр.
5. Решения собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» - на 727 стр.
6. Расчет стоимости работ вопрос № 2 - на 2 стр.
7. Локальный сметный расчет вопрос № 3 – на 1 стр.
8. Калькуляция по вопросу № 4 – на 1 стр.
9. Смета № 5198 от 17.07.2023 к вопросу №5 – на 3 стр.
10. Предложение к вопросу №7 – на 1 стр.
11. Предложение к вопросу №8 – на 1 стр.

Председатель общего собрания  Лякина Т.А. 19 сентября 2023 года

Секретарь общего собрания  Бондарева В.Б. 19 сентября 2023 года

Счетная комиссия:

 Шарафутдинов Э. Р. 19 сентября 2023 года

 Основин А.В. 19 сентября 2023 года

 Дедович О.В. 19 сентября 2023 года