

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «АПТЕКАРСКАЯ, 48»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

13 сентября 2023 года

Инициатор собрания: Лякина Татьяна Александровна (кв. 194), являющаяся членом ТСН «Аптекарская, 48».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 21 августа 2023 года.

Место проведения очной части: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, **регистрация членов ТСН «Аптекарская, 48» строго по удостоверению личности.**

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования проходила с 22 августа 2023 года по 12 сентября 2023 года включительно.

Место, где можно было получить бланки письменных решений: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Место, куда должны были передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно было ознакомиться: ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно у инициатора собрания Лякиной Татьяны Александровны (кв. 194), предварительно договорившись по телефону 8-904-387-76-19.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 17678,47 кв. м. (в т. ч.: квартиры- 13745,7 кв. м., машиномест- 2596,27 кв. м., офисные помещения- 1336,5 кв. м.

Общее число голосов всех членов ТСН «Аптекарская, 48»: 10 638,66 (кв. м.).

В общем собрании приняли участие 153 собственника, являющихся членами ТСН «Аптекарская, 48», обладающих **6 126,76 голосами (кв.м.), что составляет 57, 59% от общего числа голосов всех членов ТСН «Аптекарская, 48». Кворум имеется.**

В соответствии с требованиями ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ: решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48».
2. Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2023 год, отчета об исполнении такой сметы за 2022 год.
3. Принятие решения об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2022 год.

4. Принятие решения об утверждении заключения ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2022 год.

По результатам голосования членами ТСН «Аптекарская, 48» или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня о принятии решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих членов ТСН «Аптекарская, 48»:

председателем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),

секретарем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Бондареву Валентину Борисовну (кв.224),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих членов ТСН «Аптекарская, 48»:

председателем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),

секретарем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Бондареву Валентину Борисовну (кв.224),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

Результаты голосования:

«ЗА» 6058,76 голосов (кв.м.), что составляет 98,89 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 68,00 голосов (кв.м.), что составляет 1,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2023 год, отчета об исполнении такой сметы в 2022 год.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2023 год, отчет об исполнении такой сметы за 2022 год.

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2023 год, отчет об исполнении такой сметы за 2022 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 5864,32 голосов (кв.м.), что составляет 95,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 30,80 голосов (кв.м.), что составляет 0,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 231,64 голосов (кв.м.), что составляет 3,78% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 3 повестки дня об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2022 год.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2022 год.

РЕШИЛИ: утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2022 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 6006,36 голосов (кв.м.), что составляет 98,03 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,40 голосов (кв.м.), что составляет 1,97% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 4 повестки дня о принятии решения об утверждении заключения ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2022 год

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2022 год.

РЕШИЛИ: утвердить заключение ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2022 год

Результаты голосования:

«ЗА» 5914,26 голосов (кв.м.), что составляет 96,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 212,50 голосов (кв.м.), что составляет 3,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

На общем собрании членов ТСН «Аптекарская, 48», проводимом в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Избрать из числа присутствующих членов ТСН «Аптекарская, 48»:

председателем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194), секретарем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Бондареву Валентину Борисовну (кв.224),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

2. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2023 год, отчет об исполнении такой сметы за 2022 год.

3. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2022 год.

4. Утвердить заключение ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2022 год.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН «Аптекарская, 48» на 9 стр.

2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования на 1 стр.

3. Решения членов ТСН «Аптекарская, 48» на 156 стр.

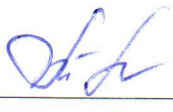
4. Список членов ТСН «Аптекарская, 48», присутствовавших 21.08.2023 на очной части общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48», протокол счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования на 16 стр.

5. Смета доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2023 год на 3 стр.

6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» за 2022 год на 3 л.

7. Годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2022 год на 7 стр.

8. Заключение ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2022 год на 5 стр.

Председатель общего собрания  Лякина Т.А. 13 сентября 2023 года

Секретарь общего собрания  Бондарева В.Б. 13 сентября 2023 года

Счетная комиссия:

 Шарафутдинов Э. Р. 13 сентября 2023 года

 Основин А.В. 13 сентября 2023 года

 Дедович О.В. 13 сентября 2023 года