

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48, В
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Я, Лякина Татьяна Александровна, являющаяся собственником помещения (квартиры) № 194 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.48, на основании свидетельства о государственной регистрации права 66:41:0000000:27733-66/001/2020-3 от 25.06.2020, руководствуясь ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации, настоящим сообщением ставлю в известность прочих собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 (далее – МКД) **о созыве очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: 21 августа 2023 г. с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут.

Место проведения очной части: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48.

Регистрация собственников строго по удостоверению личности.

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования будет проходить с 22 августа 2023 г. по 12 сентября 2023 г. включительно.

Место, где можно получить бланки письменных решений: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Место, куда должны передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 12 сентября 2023 г.

Срок окончания подсчета голосов и составления протокола собрания: не позднее 19 сентября 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. **Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии** общего собрания собственников помещений МКД.
2. **Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня)**, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня). Определение источников финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), в том числе подписывать соответствующие акты.
3. **Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту 1 (первых) этажей 1 и 2 подъездов МКД**, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по текущему ремонту 1 (первых) этажей 1 и 2 подъездов. Определение источников финансирования работ по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. **Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 подъезда, со 2 по 17 этаж МКД**, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 (первого) подъезда, со 2 по 17 этаж МКД. Определение источников финансирования работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 (первого) подъезда со 2 по 17 этаж. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 (первого) подъезда со 2 по 17 этаж МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. **Принятие решения о проведении работ, по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд 1 и 2 подъезда МКД. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД. Определение источников финансирования работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд 1 и 2 подъезда МКД. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд 1 и 2 подъезда МКД. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**
6. **Принятие решения в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ. Принятие решения о заключении договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России». Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».**

**По вопросам № 7, 8, поставленным в повестку дня собрания,
необходимо выбрать один из предложенных вариантов**

7. **Принятие решения об установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД. Определение источников финансирования работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**
8. **Принятие решения об установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо». Определение источников финансирования работ по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо». Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», в том числе подписывать соответствующие акты.**

С уважением, инициатор собрания: _____ Т.А. Лякина

10 августа 2023 года