

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель)

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48:

(реквизиты правоустанавливающего документа)
Площадь помещения: _____ метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
12 сентября 2023 года.

Место, куда должны передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48 (далее – МКД):

1. **Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.**
2. **Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ.** Определение сроков проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня). Определение источников финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), в том числе подписывать соответствующие акты.
3. **Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту 1 (первых) этажей 1 и 2 подъездов МКД, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ.** Определение сроков проведения работ по текущему ремонту 1 (первых) этажей 1 и 2 подъездов. Определение источников финансирования работ по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. **Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 подъезда, со 2 по 17 этаж МКД, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ.** Определение сроков проведения работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 (первого) подъезда, со 2 по 17 этаж МКД. Определение источников финансирования работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 (первого) подъезда со 2 по 17 этаж. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 (первого) подъезда со 2 по 17 этаж МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. **Принятие решения о проведении работ, по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ.** Определение сроков проведения работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд 1 и 2 подъезда МКД. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД. Определение источников

Собственник помещения (представитель) _____ (подпись) Дата заполнения «__» _____ 2023г.

финансирования работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд 1 и 2 подъезда МКД. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд 1 и 2 подъезда МКД. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. **Принятие решения в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ. Принятие решения о заключении договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России». Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».**

По вопросам № 7, 8, поставленных в повестку дня собрания, необходимо выбрать один из предложенных вариантов

7. **Принятие решения об установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД, согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД. Определение источников финансирования работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**
8. **Принятие решения об установке комплекса из следующих малых архитектурных форм далее по тексту (МАФ): Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», согласно расчета стоимости перечня услуг и (или) работ. Определение сроков проведения работ по установке комплекса МАФ: Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо». Определение источников финансирования работ по установке комплекса из следующих МАФ: Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо». Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке комплекса из следующих МАФ: Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», в том числе подписывать соответствующие акты**

Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
1. Избрать: - председателем общего собрания собственников ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194), - секретарем общего собрания собственников ТСН «Аптекарская, 48» Бондареву Валентину Борисовну (кв.224), - счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв. 213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
2.Провести работы по благоустройству придомовой территории МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), за счёт средств накопленных прошлых лет по статье содержания жилого фонда полученных за период с 2016 года- 2022 год. Утвердить перечень услуг и (или) работ по благоустройству придомовой	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
территории в МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня), согласно Расчета стоимость работ от 19.07.2023г. на сумму 432900, 00 рублей и 63650,00 рублей. Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по благоустройству придомовой территории в МКД (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня) – не позднее 30 сентября 2023 года. Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству придомовой территории (частичная замена асфальтового покрытия, бордюрного камня) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.			
3. Провести работы по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов, за счёт средств накопленных прошлых лет по статье содержания жилого фонда полученных за период с 2016 года- 2022 год. Утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов, согласно Сметного расчета на сумму 756496 руб. 00 коп). Утвердить предельно допустимую стоимость работ по текущему ремонту 1 (первых) этажей 1 и 2 подъездов, которая может отличаться от цены договора, определенной в сметном расчете, но не более чем на 10% и составлять 832146,00 рублей. Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов – не позднее 30 августа 2024 года. Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту 1(первых) этажей 1 и 2 подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
4. Провести работы по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 подъезда, со 2 по 17 этаж МКД. Утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 подъезда, со 2 по 17 этаж МКД), согласно Сметного расчета на сумму 1000000 руб. 00 коп). Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по благоустройству придомовой территории в МКД – не позднее 30 октября 2024 года. Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту квартирных и лифтовых холлов 1 подъезда, со 2 по 17 этаж МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
5. Провести работы по замене алюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Алюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД. за счёт средств накопленных прошлых лет по статье содержания жилого фонда полученных за период с 2016 года- 2022 год. Утвердить перечень услуг и (или) работ по замене алюминиевых дверей	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Аллюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД. согласно Сметы № 5198 от 17.07.2023 год на сумму 192650, 00 рублей. Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по замене аллюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Аллюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД - не позднее 30 сентября 2023 года. Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене аллюминиевых дверей при входе с улицы в подъезд МКД 1 и 2 подъезда. Аллюминиевых дверей 1-ых этажей вход в лифтовой холл 1 и 2 подъезда МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.			
6. Разместить в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере 5 000000 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 40705810216540002440 в ПАО «Сбербанк России», в котором открыт специальный счет), на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893 на срок 1 (год) года в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита). Заключить договор специального депозита с ПАО «Сбербанк России» ИНН 7707083893 Уполномочить Председателя правления ТСН «Аптекарская,48» Лякину Татьяну Александровну, участвующую от имени собственников помещений МКД заключить договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России»	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
По вопросам, № 7 и № 8, поставленных на голосование необходимо выбрать один из предложенных вариантов			
7. Провести работы по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД Утвердить перечень услуг и (или) работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД, согласно коммерческого предложения на сумму 1038800 руб. 00 коп). Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД – не позднее 30 октября 2024 года. Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 кв.194, ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался
8. Провести работы по установке комплекса МАФ: Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», Утвердить перечень услуг и (или) работ по установке комплекса из следующих МАФ: Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», согласно коммерческого предложения на сумму 939800 руб. 00 коп). Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по установке Детского игрового комплекса на детской площадке МКД – не позднее 30 октября 2024года. Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну	☐ За	☐ Против	☐ Воздержался

Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 кв.194, ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке МАФ: Игровой комплекс, диван-качели, карусель, качели «Гнездо», в том числе подписывать соответствующие акты.			

Памятка по заполнению

Если квартирой владеют несколько собственников, тогда каждый собственник заполняет отдельный бюллетень.

Если собственник несовершеннолетний ребенок, то на первой странице заполняются данные на ребенка, а подпись ставит один из родителей, пишет расшифровку подписи и прописывает отношение к ребенку (мать (отец) несовершеннолетнего ребенка).

Если решение заполняется представителем по доверенности, то обязательно прикладывается копия доверенности (в доверенности должны быть обязательно прописаны полномочия про участие в собраниях МКД и право участия в голосовании).

Обязательно прописываются данные (номер записи) выписки из Единого Государственного Реестра Недвижимости (далее ЕГРН) или свидетельства о праве собственности и дата свидетельства/выписки ЕГРН.

По каждому вопросу необходимо выбрать только один ответ, исправления не допускаются.

Подпись ставится на всех страницах бюллетеня.

Подпись _____ / _____ /

Дата: «__» _____ 2023 г.