

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «АПТЕКАРСКАЯ, 48»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

13 июля 2022 года

Инициатор собрания: Лякина Татьяна Александровна (кв. 194), являющаяся членом ТСН «Аптекарская, 48».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 27 июня 2022 года.

Место проведения очной части: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, **регистрация членов ТСН «Аптекарская, 48» строго по удостоверению личности.**

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования проходила с 28 июня 2022 года по 11 июля 2022 года включительно.

Место, где можно было получить бланки письменных решений: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Место, куда должны были передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно было ознакомиться: ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно у инициатора собрания Лякиной Татьяны Александровны (кв. 194), предварительно договорившись по телефону 8-904-387-76-19.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 17678,47 кв. м. (в т. ч.: квартиры- 13745,7 кв. м., машиномест- 2596,27 кв.м., офисные помещения- 1336,5 кв. м.

Общее число голосов всех членов ТСН «Аптекарская, 48»: 10697,95 (кв. м.).

В общем собрании приняли участие 177 собственников, являющихся членами ТСН «Аптекарская, 48», обладающих **7175,74 голосами (кв.м.), что составляет 67,08%** от общего числа голосов всех членов ТСН «Аптекарская, 48». **Кворум имеется.**

В соответствии с требованиями ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ: решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48».
2. Принятие решения об избрании членов правления ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года.
3. Принятие Решения об избрании председателя правления из числа членов правления ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года.
4. Принятие решения об избрании ревизора ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года.

5. Принятие решения об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год, отчета о выполнении такого плана в 2021 году.
6. Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2022 год, отчета об исполнении такой сметы за 2020, 2021 года.
7. Принятие решения об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2020, 2021 год.
8. Принятие решения об утверждении заключения ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2020, 2021 год.

По результатам голосования членами ТСН «Аптекарская, 48» или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня о принятии решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих членов ТСН «Аптекарская, 48»:

председателем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),

секретарем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Семенову Татьяну Владимировну (кв.172),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих членов ТСН «Аптекарская, 48»:

председателем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),

секретарем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Семенову Татьяну Владимировну (кв.172),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

Результаты голосования:

«ЗА» 7175,74 голосов (кв.м.), что составляет 100,00 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 2 повестки дня о принятии решения об избрании членов правления ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членов правления ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года: Шарафутдинова Эдуарда Римовича (кв.148), Основина Андрея Валерьевича (кв.213), Черепанова Дмитрия Михайловича (кв.110), Лякину Татьяну Александровну (кв.194), Танкова Алексея Владимировича (кв.159).

РЕШИЛИ: Избрать членов правления ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года: Шарафутдинова Эдуарда Римовича (кв.148), Основина

Андрея Валерьевича (кв.213), Черепанова Дмитрия Михайловича (кв.110), Лякину Татьяну Александровну (кв.194), Танкова Алексея Владимировича (кв.159).

Результаты голосования:

«ЗА» 7072,06 голосов (кв.м.), что составляет 98,56 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 57,40 голосов (кв.м.), что составляет 0,80% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,28 голосов (кв.м.), что составляет 0,64% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 3 повестки дня об избрании председателя правления из числа членов правления ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем правления ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года Лякину Татьяну Александровну, собственника кв.194.

РЕШИЛИ: Избрать председателя правления из числа членов правления ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года Лякину Татьяну Александровну, собственника квартиры 194.

Результаты голосования:

«ЗА» 7175,74 голосов (кв.м.), что составляет 100,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 4 повестки дня о принятии решения об избрании ревизора ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ревизором ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года Мещерякову Людмилу Леонидовну (собственник квартиры 173).

РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года Мещерякову Людмилу Леонидовну (собственник квартиры 173).

Результаты голосования:

«ЗА» 7007,89 голосов (кв.м.), что составляет 97,66% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 167,85 голосов (кв.м.), что составляет 2,34% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 5 повестки дня о принятии решения об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год, отчета о выполнении такого плана в 2021 году.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год, отчета о выполнении такого плана в 2021 году.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год, отчета о выполнении такого плана в 2021.

Результаты голосования:

«ЗА» 6976,30 голосов (кв.м.), что составляет 97,22% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 199,44 голосов (кв.м.), что составляет 2,78% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2022 год, отчета об исполнении такой сметы в 2020, 2021 год.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2022 год, отчет об исполнении такой сметы в 2020, 2021 год.

РЕШИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2022 год, отчет об исполнении такой сметы в 2020, 2021 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 7118,34 голосов (кв.м.), что составляет 99,20% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 57,40 голосов (кв.м.), что составляет 0,80% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2020, 2021 год.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2020, 2021 год.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2020, 2021 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 7036,44 голосов (кв.м.), что составляет 98,06 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;
«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 139,30 голосов (кв.м.), что составляет 1,94% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 8 повестки дня о принятии решения об утверждении заключения ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2020, 2021 год

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить заключения ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2020, 2021 год.

РЕШИЛИ: Утвердить заключения ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2020, 2021 год

Результаты голосования:

«ЗА» 7036,44 голосов (кв.м.), что составляет 98,06% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;
«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 139,30 голосов (кв.м.), что составляет 1,94% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

На общем собрании членов ТСН «Аптекарская, 48», проводимом в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

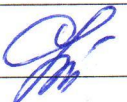
1. Избрать из числа присутствующих членов ТСН «Аптекарская, 48»: председателем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194), секретарем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Семенову Татьяну Владимировну (кв.172), счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).
2. Избрать членов правления ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года: Шарафутдинова Эдуарда Римовича (кв.148), Основина Андрея Валерьевича (кв.213), Черепанова Дмитрия Валерьевича (кв.110), Лякину Татьяну Александровну (кв.194), Танкова Алексея Владимировича (кв.159).
3. Избрать председателем правления ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года Лякину Татьяну Александровну, собственника кв.194.
4. Избрать ревизором ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2022 года по 30 июня 2024 года Мещерякову Людмилу Леонидовну (собственник квартиры 173).
5. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год, отчет о выполнении такого плана в 2021 год.
6. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2022 год, отчет об исполнении такой сметы в 2020, 2021 год.

7. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2020, 2021 год.
8. Утвердить заключение ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2020, 2021 год.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН «Аптекарская, 48».
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования.
3. Решения членов ТСН «Аптекарская, 48».
4. Протокол счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования.
5. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год.
6. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД в 2021 год.
7. Смета доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2022 год
8. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» в 2020, 2021 год.
9. Годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» за 2020, 2021 год.
8. Заключение ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2020, 2021 год.

Председатель общего собрания  Лякина Т.А. 13 июля 2022 года

Секретарь общего собрания  Семенова Т.В. 13 июля 2022 года

Счетная комиссия:

 Шарафутдинов Э. Р. 13 июля 2022 года

 Основин А.В. 13 июля 2022 года

 Дедович О.В. 13 июля 2022 года