

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель)

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: _____ метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
18 января 2022 года.

Место, куда должны передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания
Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48 (далее – МКД):

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000 (Разводка стояков систем ХВС и ГВС, включая первый вентиль) за счёт средств фонда капитального ремонта.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения **выше** отметки 0,000). Утверждение предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения **выше** отметки 0,000). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения **выше** отметки 0,000). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения **выше** отметки 0,000). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения **выше** отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения ниже отметки 0,000 за счёт средств фонда капитального ремонта.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения **ниже** отметки 0,000). Утверждение предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения **ниже** отметки 0,000). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения **ниже** отметки 0,000). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения **ниже** отметки 0,000). Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения **ниже** отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.

Собственник помещения (представитель) _____ (подпись) Дата заполнения «__» _____ 202_.

По вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД приняты следующие решения:

Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
<p>1. Избрать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - председателем общего собрания собственников ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194), - секретарем общего собрания собственников ТСН «Аптекарская, 48» Волегову Екатерину Игоревну (кв.11), - счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв. 213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206). 	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
<p>2.Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000).</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000) согласно Калькуляции ООО «Маритоль» ИНН 6673221396 на сумму 5921794,77руб. 00 коп.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Калькуляции, но не более чем на 10% и составлять не более 6513974 руб. 00 коп.</p> <p>Определить срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000)– не позднее 01 июля 2022 года.</p> <p>Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.</p> <p>Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48-194, ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.</p>	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался
<p>3.Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000).</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000) согласно Калькуляции на сумму 3259898 руб. 55 коп.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки</p>	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался

Формулировки решений по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в МКД	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
<p>0,000), которая может отличаться от цены договора, определенной на основании Калькуляции, но не более чем на 10% и составлять не более 3585888 руб. 00 коп.</p> <p>Определить срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000)– не позднее 01 июля 2022 года.</p> <p>Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.</p> <p>Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48-194, ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			

Памятка по заполнению

Если квартирой владеют несколько собственников, тогда каждый собственник заполняет отдельный бюллетень.

Если собственник несовершеннолетний ребенок, то на первой странице заполняются данные на ребенка, а подпись ставит один из родителей, пишет расшифровку подписи и прописывает отношение к ребенку (мать (отец) несовершеннолетнего ребенка).

Если решение заполняется представителем по доверенности, то обязательно прикладывается копия доверенности (в доверенности должны быть обязательно прописаны полномочия про участие в собраниях МКД и право участия в голосовании).

Обязательно прописываются данные (номер записи) выписки из Единого Государственного Реестра Недвижимости (далее ЕГРН) или свидетельства о праве собственности и дата свидетельства/выписки ЕГРН.

По каждому вопросу необходимо выбрать только один ответ, исправления не допускаются.

Подпись ставится на всех страницах бюллетеня.

Подпись _____ / _____ /

Дата: «__» _____ 202_ г.