

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ,
ДОМ 48, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

05 апреля 2021 года

Инициатор собрания: Лякина Татьяна Александровна, являющаяся собственником помещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 24 февраля 2021 года.

Место проведения очной части: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, регистрация членов ТСН «Аптекарская, 48» строго по удостоверению личности.

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования проходила с 25 февраля 2021 года по 25 марта 2021 года включительно.

Место, где можно было получить бланки письменных решений: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Место, куда должны были передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно было ознакомиться: ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно у инициатора собрания Лякиной Татьяны Александровны (кв. 194), предварительно договорившись по телефону 8-904-387-76-19. На сайте ТСН по адресу: www.Аптекарская48.pф

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 17678,47 кв.м. (в т.ч.: квартиры-13745,7 кв.м., машиномест -2596,27 кв.м., офисные помещения – 1336,5 кв.м)

Общее число голосов всех собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48»: 17678,47 (кв.м.). В общем собрании приняли участие 294 собственника, обладающими 13312,34 голосами (кв.м.), что составляет 75,3% от общего количества голосов всех собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48». Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: решения по вопросу №1 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48». Решения по вопросам повестки дня №2,3,4,5 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

2.Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома одного ЛИФТА Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097 (пассажирский лифт 2 подъезд) за счёт средств фонда капитального ремонта.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифта). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифта). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (лифт). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (лифта).

Принятие решения о заключении договора с ООО «Уральская Лифтовая Компания» ИНН 6679039721.

Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора с ООО «Уральская Лифтовая Компания» ИНН 6679039721.

3.Принятие решения о подготовке к проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путём выполнения проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000 (Разводка стояков систем ХВС и ГВС, включая первый вентиль в квартире) за счёт средств фонда капитального ремонта.

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000 в МКД. Определение сроков выполнения проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000 в МКД. Определение источников финансирования выполнения проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000 в МКД.

Принятие решения о заключении договора с ООО «Водоканал проект» ИНН 6670179308.

Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора с ООО «Водоканал проект» ИНН 6670179308.

4.Принятие решения о подготовке к проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путём выполнения проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения ниже отметки 0,000 (Разводка систем ХВС и ГВС по паркингу ниже отметки 0,000, от ИТП и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения) за счёт средств фонда капитального ремонта в МКД. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000 в МКД.

Определение сроков выполнения проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000 в МКД. Определение источников финансирования выполнения проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000 в МКД.

Принятие решения о заключении договора с ООО «Водоканал проект» ИНН 6670179308.

Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора с ООО «Водоканал проект» ИНН 6670179308.

5.Принятие решения в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями; установленными ЖК РФ.

Принятие решения о заключении договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

По результатам голосования собственниками помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня о принятии решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48»: председателем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194), секретарем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Волегову Екатерину Игоревну (кв.11), счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48»:

председателем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),

секретарем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Волегову Екатерину Игоревну (кв.11),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

Результаты голосования:

«ЗА» 13024,54 голосов (кв.м.), что составляет 97,84% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 106,70 голосов (кв.м.), что составляет 0,80% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 181,10 голосов (кв.м.), что составляет 1,36% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома одного ЛИФТА Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097 (пассажирский лифт 2 подъезд) за счёт средств фонда капитального ремонта.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифта). Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифта). Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (лифт). Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД (лифта).

Принятие решения о заключении договора с ООО «Уральская Лифтовая Компания» ИНН 6679039721.

Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора с ООО «Уральская Лифтовая Компания» ИНН 6679039721.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме одного лифта Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097 (пассажирский лифт 2 подъезд) за счет средств фонда капитального ремонта.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (одного лифта **Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097**), согласно Сметного расчета № 1 от 11.01.2021г. на сумму 141701 руб. 00 коп) за счет средств фонда капитального ремонта

Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (одного лифтов)– **не позднее 11мая 2021 года.**

Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (одного лифта **Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097**) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 кв.194, ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с ООО «Уральская Лифтовая Компания» ИНН 6679039721 от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (Ремонт одного лифта **Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097**), в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме одного лифта Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097 (пассажирский лифт 2 подъезд) за счет средств фонда капитального ремонта.

Утвердили перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (одного лифта **Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097**), согласно Сметного расчета № 1 от 11.01.2021г. на сумму 141701 руб. 00 коп) за счет средств фонда капитального ремонта

Определили следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (одного лифтов)– **не позднее 11мая 2021 года.**

Определили источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (одного лифта **Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097**) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 кв.194, ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с ООО «Уральская Лифтовая Компания» ИНН 6679039721 от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (Ремонт одного лифта **Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097**), в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 12947,87 голосов (кв.м.), что составляет 73,24% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 364,47 голосов (кв.м.), что составляет 2,06% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения).

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по выполнению проектной документации для капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000 на существующем объекте: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 Согласно Договора с ООО «Водоканал проект» № 4/01-2021 от 24.02.2021 года **на сумму 40000 рублей 00 коп.**

Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000)– **не позднее 01 мая 2021 года.**

Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД №40705810216540002440 , открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48-194, ИНН 6679094754, ОГРН 1169658071417) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с ООО «Водоканал проект» от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения).

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по выполнению проектной документации для капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000 на существующем объекте: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 Согласно Договора с ООО «Водоканал проект» № 4/01-2021 от 24.02.2021 года **на сумму 40000 рублей 00 коп.**

Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000)– **не позднее 01 мая 2021 года.**

Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48-194, ИНН 6679094754, ОГРН 1169658071417) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с ООО «Водоканал проект» от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения).

Утвердили перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по выполнению проектной документации для капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000 на существующем объекте: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 Согласно Договора с ООО «Водоканал проект» № 4/01-2021 от 24.02.2021 года **на сумму 40000 рублей 00 коп.**

Определили следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000)– **не позднее 01 мая 2021 года.**

Определили источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД №40705810216540002440 , открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48-194, ИНН 6679094754, ОГРН 1169658071417) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с ООО «Водоканал проект» от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 11957,82 голосов (кв.м.), что составляет 67,64% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 702,98 голосов (кв.м.), что составляет 3,98% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 651,54 голосов (кв.м.), что составляет 3,69% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в МКД).

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000 на существующем объекте: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 Согласно Договора с ООО «Водоканал проект» № 2/01-2021 от 24.02.2021 года **на сумму 29000 рублей 00 коп.**

Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000)– **не позднее 01 мая 2021 года.**

Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48-194, ИНН 6679094754, ОГРН 1169658071417) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор с ООО «Водоканал проект», а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в МКД).

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000 на существующем объекте: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 Согласно Договора с ООО «Водоканал проект» № 2/01-2021 от 24.02.2021 года **на сумму 29000 рублей 00 коп.**

Определить следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000)– **не позднее 01 мая 2021 года.**

Определить источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД №40705810216540002440 , открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрать председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48-194, ИНН 6679094754, ОГРН 1169658071417) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор с ООО «Водоканал проект», а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в МКД).

Утвердили перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000 на существующем объекте: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 Согласно Договора с ООО «Водоканал проект» № 2/01-2021 от 24.02.2021 года **на сумму 29000 рублей 00 коп.**

Определили следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000)– **не позднее 01 мая 2021 года.**

Определили источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000)

денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД №40705810216540002440 , открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48-194, ИНН 6679094754, ОГРН 1169658071417) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор с ООО «Водоканал проект», а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения ниже отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 12074,42 голосов (кв.м.), что составляет 68,30% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 702,98 голосов (кв.м.), что составляет 3,98% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 534,94 голосов (кв.м.), что составляет 3,03% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня Принятие решения в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Разместить в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере 4000000 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 40705.810.2.16540002440 в ПАО «Сбербанк России», в котором открыт специальный счет), на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893 на срок 2 (два) года в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).

Заключить договор специального депозита с ПАО «Сбербанк России» ИНН 7707083893

Уполномочить Председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну участвующую от имени собственников помещений МКД заключить договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» 12431,71 голосов (кв.м.), что составляет 70,32% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 595,53 голосов (кв.м.), что составляет 3,37% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 285,10 голосов (кв.м.), что составляет 1,61% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

Решение принято

На общем собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48», проводимом в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Избрали из числа присутствующих собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48»: председателем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194), секретарем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Волегову Екатерину Игоревну (кв.11),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

2. **Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме одного лифта Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097 (пассажирский лифт 2 подъезд) за счет средств фонда капитального ремонта.**

Утвердили перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (одного лифта **Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097**), согласно Сметного расчета № 1 от 11.01.2021г. на сумму 141701 руб. 00 коп) за счет средств фонда капитального ремонта

Определили следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (одного лифтов)– **не позднее 11мая 2021 года.**

Определили источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (одного лифта **Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097**) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 кв.194, ИНН 6679094779, ОГРН 1169658071571) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с ООО «Уральская Лифтовая Компания» ИНН 6679039721 от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (Ремонт одного лифта **Модель: GRP20.Зав№: 12-05-097**), в том числе подписывать соответствующие акты.

3. **Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения).**

Утвердили перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по выполнению проектной документации для капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000 на существующем объекте: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 Согласно Договора с ООО «Водоканал проект» № 4/01-2021 от 24.02.2021 года **на сумму 40000 рублей 00 коп.**

Определили следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000)– **не позднее 01 мая 2021 года.**

Определили источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000)

денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 40705810216540002440, открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48-194, ИНН 6679094754, ОГРН 1169658071417) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с ООО «Водоканал проект» от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в МКД).

Утвердили перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000 на существующем объекте: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская дом 48 Согласно Договора с ООО «Водоканал проект» № 2/01-2021 от 24.02.2021 года **на сумму 29000 рублей 00 коп.**

Определили следующий срок оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000)– **не позднее 01 мая 2021 года.**

Определили источником финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения **ниже** отметки 0,000) денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД №40705810216540002440 , открытом в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург.

Выбрали председателя ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48-194, ИНН 6679094754, ОГРН 1169658071417) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор с ООО «Водоканал проект», а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по выполнению проектной документации для капитального ремонта внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения ниже отметки 0,000), в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Разместить в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере 4000000 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 40705.810.2.16540002440 в ПАО «Сбербанк России», в котором открыт специальный счет), на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893 на срок 2 (два) года в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).

Заключить договор специального депозита с ПАО «Сбербанк России» ИНН 7707083893

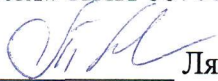
Уполномочить Председателя правления ТСН «Аптекарская,48» Лякину Татьяну Александровну участвующую от имени собственников помещений МКД заключить договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России»

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48».
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования -1 лист
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании собственников расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Аптекарская, д. 48- 15 лист
4. Протокол счетной комиссии общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования -11 лист.
5. Решения собственников помещений ТСН «Аптекарская,48» -
6. Договор с ООО «Уральская Лифтовая Копания» ИНН 6679039721

7. Сметный расчет № 1 от 11.01.2021г. на сумму 141701 руб. 00 коп) ООО «Уральская Лифтовая Компания»

8. Договора с ООО «Водоканал проект» ИНН 6670179308.

Председатель общего собрания  Лякина Т.А. 05 апреля 2021 года

Секретарь общего собрания  Волегова Е.И. 05 апреля 2021 года

Счетная комиссия:

 Шарафутдинов Э. Р. 05 апреля 2021 года

 Основин А.В. 05 апреля 2021 года

 Дедович О.В. 05 апреля 2021 года