

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 4/01-2021  
на выполнение проектных работ

Екатеринбург

24 февраля 2021 года

Товарищество собственников недвижимости «Аптекарская, 48», в лице Председателя правления Лякиной Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал проект» (ООО «Водоканал проект»), в лице Директора Маликовой Анжелики Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Проектировщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора и требованиями технического задания (Задания на проектирование) Проектировщик принимает на себя обязательства по выполнению проектной документации для капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения **выше** отметки 0,000 на существующем объекте: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48, а Заказчик обязуется создать Проектировщику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную договором цену.

1.2. Работы выполняются иждивением Проектировщика.

1.3. Задание на проектирование сформулировано в Приложении № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.4. Проектировщик вправе привлекать к выполнению работ субпроектировщиков. Проектировщик несет ответственность за выполнение работ субпроектировщиками перед Заказчиком.

1.5. Проектировщик гарантирует наличие у него всех необходимых и требуемых законодательством Российской Федерации в области градостроительства разрешений, аккредитаций, сертификатов о допуске и иных подобных документов.

1.6. Сроки выполнения проектных работ:

Начальный срок: 30 марта 2021 года

Срок окончания работ определяется истечением 3 (Трёх) недель с даты начального срока, при условии выполнения Заказчиком указанных ниже обязательств.

Выполнение работ Проектировщиком в сроки, установленные настоящим пунктом, признаётся встречным обязательством по отношению к обязательствам Заказчика оплачивать платежи, как это предусмотрено договором, предоставить исходные данные и предоставлять иную информацию, запрошенную Проектировщиком и необходимую для выполнения проектирования. При просрочке Заказчиком своих обязательств по оплате, по предоставлению информации, указанной выше, сроки выполнения работ пролонгируются на количество дней просрочки Заказчика, без оформления дополнительного соглашения об этом.

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена работ по настоящему договору составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек без налога на добавленную стоимость в связи с применением Проектировщиком упрощённой системы налогообложения.

2.2. Расчеты за выполненные работы производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Проектировщика в следующем порядке:

2.2.1. Аванс в размере 50 % от цены работ, в сумме 20000 рублей 00 копеек НДС не облагается, оплачиваются Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения договора.

2.2.2. Расчёт за выполненные работы осуществляется Заказчиком в течение 10 календарных дней с даты подписания Сторонами договора Акта приёма-передачи результата работ или подписания Проектировщиком одностороннего Акта в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.3. В случае, если оплата произведена за Заказчика третьим лицом, в платежном поручении помимо названной информации указывается, что оплата произведена за Заказчика.

2.4. Моментом оплаты по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Проектировщика.

Заказчик \_\_\_\_\_

Проектировщик \_\_\_\_\_

2.7. Стороны вправе осуществлять иные формы расчетов, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Осуществление расчетов в иной форме, чем это предусмотрено настоящим договором, оформляется дополнительным соглашением к нему.

2.8. При расторжении договора по инициативе Заказчика по причинам, не зависящим от Проектировщика, оплата производится за фактически выполненные объемы работ. Заказчик за 3 дня должен заявить о расторжении договора.

### 3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Для выполнения работ Заказчик в течение 3 дней с даты заключения настоящего договора обязан предоставить Проектировщику следующие исходные данные:

- существующую схему горячего и холодного водоснабжения объекта,
- технические условия на материалы и оборудование,
- план 1,2,12,24 этажей с трассой ХВС и ГВС

3.2. При необходимости корректировки исходных данных Заказчик обязан письменно уведомить об этом Проектировщика и указать какие исходные данные подлежат изменению.

Проектировщик вправе при выполнении работ запрашивать недостающие данные, имеющиеся у Заказчика, а последний обязан предоставить Проектировщику необходимую информацию и документы в сроки, указанные в запросе.

В случае, если Проектировщик уже начал выполнять или выполнил работу с использованием прежних исходных данных, Проектировщик вправе требовать от Заказчика увеличения цены договора, а при несогласии Заказчика, – расторжения настоящего договора с оплатой фактически выполненных работ.

В случае предоставления Заказчиком исходных данных с опозданием и (или) предоставление исходных данных в неполном объеме или изменения исходных данных срок выполнения работ переносится соразмерно сроку задержки предоставления исходных данных и (или) сроку предоставления измененных исходных данных.

3.3. Заказчик вправе вносить изменения в Задание на проектирование путем направления их Проектировщику в письменной форме, при этом Заказчик обязан скорректировать сроки выполнения работ по согласованию с Проектировщиком.

В случае, если Проектировщик уже начал выполнять или выполнил работу на основании прежнего Задания на проектирование или его изменяемой части, Проектировщик вправе требовать от Заказчика увеличения цены договора и переноса сроков выполнения работ, а при несогласии Заказчика, – расторжения настоящего договора с оплатой фактически выполненных работ.

Проектировщик вправе отступить от требований Задания на проектирование и исходных данных только с согласия Заказчика.

3.4. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ по настоящему договору, сроками их выполнения без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Проектировщика.

Для этого Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Проектировщиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством.

Проектировщик вправе выполнить работы досрочно.

3.5. При возникновении ситуаций, препятствующих выполнению работ Проектировщиком, стороны совместно принимают меры к их разрешению.

Проектировщик обязан, при наличии соответствующих требований в нормативных актах, вместе с Заказчиком согласовывать готовую техническую документацию с надзорными органами (государственными органами и (или) органами местного самоуправления).

3.6. По мере выполнения работ проводить, согласования, при необходимости, совместно с Заказчиком готовой технической документации с надзорными органами, Проектировщик направляет (передает) Заказчику акт приёма – передачи результата работ в трех экземплярах, и документы, составляющие результат работ (готовой технической документации). Передача акта и документации фиксируется любым способом, позволяющим достоверно подтвердить дату передачи.

В случае, если готовая техническая документация входит в состав другой технической документации, подлежащей согласованию с надзорными органами, Заказчик обязан подписать акт при-

Заказчик \_\_\_\_\_

Проектировщик \_\_\_\_\_

емки-передачи результатов работ до согласования технической документации с надзорными органами, что не освобождает Проектировщика от безвозмездного устранения выявленных надзорными органами в его части технической документации несоответствий.

3.7. По завершении работ по настоящему договору Проектировщик в течение 5 дней передает Заказчику акт приема-передачи выполненных работ.

3.8. Заказчик осуществляет приемку результатов работ (рабочая документация в количестве двух экземпляров на бумажном носителе) в течение пяти календарных дней с момента получения акта приема-передачи выполненных работ с подписанием акта приемки-передачи результатов работ (в количестве двух экземпляров) и направлением одного экземпляра этого акта Проектировщику.

При наличии несоответствий результата работ Заданию на проектирование указанные несоответствия в течение срока, указанного в настоящем пункте, письменно фиксируются Заказчиком, путем оформления замечаний.

При наличии обоснованных замечаний к готовой технической документации, в том числе со стороны надзорных органов Проектировщик обязан их устранить за свой счет.

3.9. При неудовлетворительном качестве результата работ (несоответствия результата работ Заданию на проектирование) Заказчик вправе по выбору:

- потребовать от Проектировщика безвозмездного устранения несоответствий с указанием в замечаниях к акту приемки – передачи работ срока для устранения несоответствий,
- уменьшить цену настоящего договора,
- привлечь другого Проектировщика для устранения недостатков с отнесением расходов по их устранению на Проектировщика,
- отказаться от исполнения настоящего договора с предъявлением Проектировщику требований о возмещении убытков.

3.10. Результат работ считается принятым Заказчиком при подписании им акта приемки – передачи результата работ без замечаний или после устранения замечаний Заказчика Проектировщиком и подписания акта приемки – передачи результата работ после устранения замечаний.

#### 4. КАЧЕСТВО РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Выполненная Проектировщиком техническая документация должна соответствовать требованиям Задания на проектирование и исходным данным.

4.2. При выполнении работ Проектировщик соблюдает требования законодательства Российской Федерации, нормативно-технических актов Федеральных законов - Технических регламентов, а также ГОСТ, ОСТ, СНИП, СанПиН, Правила пожарной безопасности, регулирующих требования к выполнению данного вида работ.

4.3. Проектировщик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной технической документации.

4.4. Проектировщик гарантирует безвозмездное исправление несоответствий, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

#### 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Информация, содержащаяся в настоящем договоре, признается ноу-хау Сторон и подлежит охране коммерческой тайной.

К ноу-хау Проектировщика и Заказчика относится любая информация, соответствующая определению ноу-хау, имеющемуся в Гражданском кодексе Российской Федерации.

В дальнейшем по тексту настоящего договора данная информация именуется конфиденциальной.

Конфиденциальная информация должна быть документирована и иметь гриф «Коммерческая тайна», оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2. Обращение конфиденциальной информации в рамках настоящего договора осуществляется в порядке и на условиях, определяемых настоящим разделом.

5.3. Стороны не вправе разглашать информацию, указанную в пункте 5.1 настоящего договора, и ставшую им известной в процессе заключения и исполнения настоящего договора, вне зависимости связанности такой информации с предметом настоящего договора.

Заказчик получает право на использование разработанной в соответствии с настоящим договором технической документацией только после полной оплаты результата работ Проектировщику.

Заказчик вправе использовать техническую документацию, полученную от Проектировщика, только на цели, соответствующие предмету договора, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Проектировщика.

Проектировщик при выполнении Заказчиком своих обязательств по настоящему договору не вправе передавать готовую техническую документацию третьим лицам без согласия с Заказчиком.

5.4. Стороны обязаны обеспечить коммерческую тайну обращения конфиденциальной информации, исключаящую доступ к ней сторонних лиц.

Электронные документы, содержащие ноу-хау, передаются на материальных носителях в файлах, защищенных паролем.

При отправке электронных документов по электронной почте стороны используют программы, исключаящие считывание конфиденциальной информации третьими лицами.

Информация, составляющая ноу-хау сторон, передается на материальных носителях по двустороннему акту, исключительно в целях исполнения сторонами настоящего договора.

Информация, являющаяся ноу-хау контрагентов сторон и необходимая для исполнения настоящего договора, передается сторонами друг другу только при наличии письменного разрешения владельца конфиденциальной информации, в порядке, установленном для передачи информации, составляющей ноу-хау сторон.

Акт приема – передачи конфиденциальной информации должен содержать указание на передачу информации во исполнение настоящего договора, реквизиты передаваемых документов или других материальных носителей, количество копий документов или материальных носителей, содержание информации.

Если конфиденциальная информация передаётся в электронном виде, акт приема – передачи помимо указанных сведений должен содержать наименование файлов, в которых содержится конфиденциальная информация.

Акт приема – передачи конфиденциальной информации подписывается уполномоченными представителями сторон.

Предоставление конфиденциальной информации устно и по факсимильной связи не допускается.

5.5. Документы, содержащие гриф «Коммерческая тайна», должны храниться сторонами таким образом, чтобы исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц.

5.6. Стороны вправе контролировать обращение и хранение конфиденциальной информации друг у друга, путем направления уполномоченных лиц.

5.7. По прекращению настоящего договора стороны отчитываются друг перед другом об использовании конфиденциальной информации. Материальные носители с данной информацией возвращаются передавшей стороне. Возврат осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего договора.

Стороны могут уничтожить переданные им материальные носители конфиденциальной информации, о чём составляется двусторонний акт.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За просрочку выполнения работ Проектировщик несет ответственность в виде пени в размере 0,05% от цены невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости договора.

6.2. За нарушение условий настоящего договора о конфиденциальности виновная сторона возмещает причиненные этим убытки.

6.3. За просрочку оплаты работ Заказчик несет ответственность в виде пени в размере 0,05% от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. За невыполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ. ФОРС-МАЖОР.

7.1. До приемки работ Заказчиком риски случайной гибели технической документации несет Проектировщик.

7.2. Риск невозможности окончания работ несет Проектировщик.

7.3. Риски причинения вреда третьим лицами при несоответствии готовой технической документации требованиям нормативно-технических актов, указанных в пункте 4.2 настоящего договора, несет Проектировщик.

7.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных, непреодолимых при данных условиях и препятствующих выполнению сторонами обязательств по настоящему договору) сроки исполнения обязательств отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут иметь место такие обстоятельства.

К указанным в настоящем пункте обстоятельствам, в том числе, относятся: катастрофы техногенного, природного и антропогенного характера, реформы банковской системы, кризисы, войны, террористические акты, вооруженные столкновения, эпидемии, забастовки, локауты.

7.5. Если действие обстоятельств, указанных в п. 7.4 настоящего договора, будет продолжаться более трех месяцев, любая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору.

При этом ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков.

7.6. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна немедленно письменно, путем направления факсимильного сообщения, по реквизитам, указанным в разделе «Реквизиты сторон» настоящего договора, извещать другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 7.4 настоящего договора.

В случае не извещения в указанном порядке сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение настоящего договора.

7.7. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентным органом, а также данные иных источников, достоверно подтверждающих указанные в настоящем разделе факты.

7.8. Проектировщик вправе застраховать риски, указанные в настоящем разделе. При этом, стороны договорились, что расходы на страхование рисков включены в сметную стоимость и сумма настоящего договора на сумму этих расходов увеличению не подлежит.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖ

8.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения заинтересованная сторона направляет другой стороне претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой стороне под расписку.

К претензии прилагаются обосновывающие ее документы и документы, подтверждающие полномочия лица, ее подписавшего.

Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение 20 дней. Указанный срок исчисляется с момента получения.

Если к претензии не будут приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, об этом незамедлительно сообщается заинтересованной стороне посредством факсимильной связи и до поступления таких документов претензия считается не предъявленной.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается уполномоченным лицом.

До истечения срока для ответа на претензию стороны не вправе предъявлять иск в арбитражный суд.

Заказчик \_\_\_\_\_

Проектировщик \_\_\_\_\_

8.3. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке спор передается в арбитражный суд в соответствии с правилами о подведомственности, установленными процессуальным законодательством Российской Федерации.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения или дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и сам договор, за исключением случаев указания иного в тексте настоящего договора. В этих случаях изменения или дополнения действительны при соблюдении формы, указанной в соответствующем пункте настоящего договора.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору и соглашению являются неотъемлемой частью Договора и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. При переписке ссылка на номер и дату Договора обязательна.

Письменные документы, оформляемые в соответствии с настоящим договором, направляются сторонами друг другу способом, позволяющим достоверно установить их получение адресатом.

9.4. Стороны договорились о возможности применения для переписки факсимильной связи и электронной почты.

В этом случае корреспонденция направляется по номеру факса и адресу электронной почты, указанных в разделе «Адреса и подписи сторон» в настоящем соглашении. Стороны гарантируют, что направленная по данному номеру факса и адресу эл. почты корреспонденция будет получена уполномоченным лицом.

9.5. Уполномоченными лицами для получения любой корреспонденции по Договору и настоящему соглашению являются:

со стороны Товарищество собственников недвижимости «Аптекарская, 48» – Лякина Татьяна Александровна, а также лица, принимающие факс, эл. почту по указанным в настоящем соглашении адресам,

со стороны ООО «Водоканал проект» - Маликова Анжелика Владимировна, а также лица, принимающие факс, эл. почту по указанным в настоящем соглашении адресам.

Передача конфиденциальной корреспонденции по факсимильной связи и по электронной почте не допускается.

Передача документов, изменяющих или дополняющих условия Договора или настоящего соглашения, допускается по факсимильной связи только с последующей отправкой подлинных документов с использованием почтовой связи в течение 5 (пяти) дней с даты их подписания.

9.6. Перемена лица в обязательстве, предусмотренном настоящим договором, возможна только при наличии письменного согласия стороны, остающейся в обязательстве.

9.7. При изменении адресов электронной почты или факсов Сторона, у которой изменились данные, обязуется сообщить об этом другой Стороне в течение двух календарных дней с момента изменений с использованием факсимильной связи или электронной почты.

9.8. Проектировщик имеет право разместить информацию о выполнении данной работы (наименование Заказчика, объекта и объем выполняемых работ (без указания стоимости работ)) на своем веб-сайте ([www.vp-ural.ru](http://www.vp-ural.ru)).

9.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.10. Во всем ином, что не урегулировано настоящим соглашением и Договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:  
Товарищество собственников  
недвижимости «Аптекарская, 48»

Проектировщик:  
ООО «Водоканал проект»

Адрес местонахождения:  
620085 г. Екатеринбург, ул. Аптекарская,  
дом 48 квартира 194

Местонахождение: РФ,  
Юридический адрес  
620072, Свердловская обл., Екатеринбург,  
ул. Сиреневый бульвар, 7, кв. 188  
Фактический адрес  
620100 г. Екатеринбург,  
ул. Ткачей, 25 оф. 404  
тел. 2908281,  
эл. адрес: [vodokanal-pr@mail.ru](mailto:vodokanal-pr@mail.ru)  
сайт: [www.vp-ural.ru](http://www.vp-ural.ru)

ИНН 6679094779 КПП 667901001  
Р/сч. 407 038 100 165 4000 2600  
Кор/счет 30101 810 5 0000 00 00674  
Уральский банк ПАО «Сбербанк»  
БИК 046577674

ИНН/КПП 6670179308 / 667001001  
Точка ПАО Банка «ФК Открытие»  
р/с. 40702810102270003653  
к/с. 30101810845250000999  
БИК 044583999  
ОГРН 1076670020723

Председатель правления

Директор

\_\_\_\_\_  
Т.А. Лякина  
М.П.

\_\_\_\_\_  
А.В. Маликова  
М.П.