

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ,
ДОМ 48, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

30 июля 2019 года

Инициатор собрания: Лякина Татьяна Александровна, являющаяся собственником помещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 24 июня 2019 года.

Место проведения очной части: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, **регистрация членов ТСН «Аптекарская, 48» строго по удостоверению личности.**

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования проходила с 25 июня 2019 года по 25 июля 2019 года включительно.

Место, где можно было получить бланки письменных решений: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Место, куда должны были передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно было ознакомиться: ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно у инициатора собрания Лякиной Татьяны Александровны (кв. 194), предварительно договорившись по телефону 8-904-387-76-19. На сайте ТСН по адресу: www.Аптекарская48.рф

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 17680,37 кв.м. (в т.ч.: квартиры-13747,6 кв.м., машиномест -2596,27 кв.м., офисные помещения – 1336,5 кв.м)

Общее число голосов всех собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48»: 17680,37 (кв.м.).

В общем собрании приняли участие 242 собственника, обладающими 11517,69 голосами (кв.м.), что составляет 65,14% от общего количества голосов всех собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48». По вопросам № 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 Кворум составляет 8840,19 м2 Кворум имеется. По вопросам № 5, 6, 7, 8 Кворум составляет 11786,91 м2, кворум отсутствует.

В соответствии с требованиями ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ: решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Принятие решения о способе начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение)
3. Установление размера платы за содержание помещения МКД (жилого и нежилого).
4. Установление порядка дальнейшего изменения размера платы за содержание помещения (жилого и нежилого).
5. Принятие решения в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ.
6. Принятие решения о заключении договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».
7. Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».
8. Принятие решения о замене внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (замена магистралей и стояков холодного и горячего водоснабжения, расположенных на 1 уровне паркинга дома, в жилых и нежилых помещениях дома (финансирование за счёт средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48»)).
9. Принятие решения о возведении навеса (входной группы) над входом в паркинг дома, расположенным между первой и второй секцией, для предупреждения попадания осадков (дождь, снег, талых вод) в толщу бетонных и несущих конструкций МКД (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).
10. Принятие решения об устройстве пандуса первой секции для обеспечения удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения (маломобильных групп, колясок) (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).
11. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме (о соблюдении общественного порядка, соблюдении противопожарной безопасности и соблюдении режима тишины).

По результатам голосования собственниками помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня о принятии решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48»: председателем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194), секретарем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224), счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48»:

председателем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),

секретарем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

Результаты голосования:

«ЗА» 11464,89 голосов (кв.м.), что составляет 99,54% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 52,80 голосов (кв.м.), что составляет 0,46% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 2 повестки дня Принятие решения о способе начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить способ начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение), - на основании показаний общедомовых приборов учета

РЕШИЛИ: Установить способ начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение), - на основании показаний общедомовых приборов учета

Результаты голосования:

«ЗА» 8950,05 голосов (кв.м.), что составляет 77,71% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 401,10 голосов (кв.м.), что составляет 3,48% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2166,64 голосов (кв.м.), что составляет 18,81% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 3 повестки дня Установление размера платы за содержание помещения МКД (жилого и нежилого).

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить с 01 июля 2019 года размер платы за содержание жилого и нежилого помещения (т.е. платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего

имущества в МКД) в размере, установленном постановлением Администрации города Екатеринбурга № 1091 от 22.06.2017, - 25 руб. 81 коп. за 1 кв.м. общей площади

РЕШИЛИ: Установить с 01 июля 2019 года размер платы за содержание жилого и нежилого помещения (т.е. платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) в размере, установленном постановлением Администрации города Екатеринбурга № 1091 от 22.06.2017, - 25 руб. 81 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 10067,96 голосов (кв.м.), что составляет 87,41% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 946,9 голосов (кв.м.), что составляет 8,22% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 502,83 голосов (кв.м.), что составляет 4,37% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 4 повестки дня Установление порядка дальнейшего изменения размера платы за содержание помещения (жилого и нежилого).

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить, что дальнейшее изменение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения (т.е. платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) производится в сроки и в порядке, которые установлены соответствующим постановлением Администрации города Екатеринбурга, и не требует проведения по данному вопросу общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ: Установить, что дальнейшее изменение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения (т.е. платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) производится в сроки и в порядке, которые установлены соответствующим постановлением Администрации города Екатеринбурга, и не требует проведения по данному вопросу общего собрания собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 7800,32 голосов (кв.м.), что составляет 67,72% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 3216,02 голосов (кв.м.), что составляет 27,92% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 501,35 голосов (кв.м.), что составляет 4,35% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 5 повестки дня Принятие решения в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Решение не принято

Результаты голосования:

«ЗА» 10446,97 голосов (кв.м.), что составляет 59,09% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 337,04 голосов (кв.м.), что составляет 1,91% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 733,68 голосов (кв.м.), что составляет 4,15% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

вопросу № 6 повестки дня о принятии решения о заключении договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ: решение не принято

Результаты голосования:

«ЗА» 10504,01 голосов (кв.м.), что составляет 91,20% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 374,00 голосов (кв.м.), что составляет 3,25% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 639,68 голосов (кв.м.), что составляет 5,55% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 7 повестки дня Принятие решения о выборе уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: инициатора очередного общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну уполномоченным лицом, участвующего от имени собственников помещений МКД по вопросам заключения договора специального депозита с ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ: решение не принято

Результаты голосования:

«ЗА» 8924,17 голосов (кв.м.), что составляет 77,48% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 219,40 голосов (кв.м.), что составляет 1,0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2374,12 голосов (кв.м.), что составляет 20,61% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 8 повестки дня Принятие решения о замене внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (замена магистралей и стояков холодного и горячего водоснабжения, расположенных на 1 уровне паркинга дома, в жилых и нежилых помещениях дома (финансирование за счёт средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48»).

СЛУШАЛИ: инициатора очередного общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Произвести замену внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (заменить магистрали и стояки холодного и горячего водоснабжения, расположенных на 1 уровне паркинга дома, в жилых и нежилых помещениях дома (финансирование за счёт средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСН «Аптекарская, 48»).

РЕШИЛИ: решение не принято

Результаты голосования:

«ЗА» 8533,61 голосов (кв.м.), что составляет 48,27% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 579,05 голосов (кв.м.), что составляет 3,28% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2405,03 голосов (кв.м.), что составляет 13,60% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 9 повестки дня Принятие решения о возведении навеса (входной группы) над входом в паркинг дома, расположенным между первой и второй секцией, для предупреждения попадания осадков (дождь, снег, талых вод) в толщу бетонных и несущих конструкций МКД (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).

СЛУШАЛИ: инициатора очередного общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Возвести навес (входную группу) над входом в паркинг дома, расположенным между первой и второй секцией, для предупреждения попадания осадков (дождь, снег, талых вод) в толщу бетонных и несущих конструкций МКД (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).

РЕШИЛИ: Возвести навес (входную группу) над входом в паркинг дома, расположенным между первой и второй секцией, для предупреждения попадания осадков (дождь, снег, талых

вод) в толщу бетонных и несущих конструкций МКД (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).

Результаты голосования:

«ЗА» 10793,91 голосов (кв.м.), что составляет 93,72% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 397,68 голосов (кв.м.), что составляет 3,45% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 326,10 голосов (кв.м.), что составляет 2,83% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 10 повестки дня Принятие решения об устройстве пандуса первой секции для обеспечения удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения (маломобильных групп, колясок) (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).

СЛУШАЛИ: инициатора очередного общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обустроить пандус первой секции для обеспечения удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения (маломобильных групп, колясок) (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).

РЕШИЛИ: Обустроить пандус первой секции для обеспечения удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения (маломобильных групп, колясок) (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).

Результаты голосования:

«ЗА» 10959,16 голосов (кв.м.), что составляет 95,15% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 473,72 голосов (кв.м.), что составляет 4,11% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84,81 голосов (кв.м.), что составляет 0,74% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 11 повестки дня Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме (о соблюдении общественного порядка, соблюдении противопожарной безопасности и соблюдении режима тишины).

СЛУШАЛИ: инициатора очередного общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме (о соблюдении общественного порядка, соблюдении противопожарной безопасности и соблюдении режима тишины).

РЕШИЛИ: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме (о соблюдении общественного порядка, соблюдении противопожарной безопасности и соблюдении режима тишины).

Результаты голосования:

«ЗА» 9199,57 голосов (кв.м.), что составляет 79,87% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 15,84 голосов (кв.м.), что составляет 0,14% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2302,28 голосов (кв.м.), что составляет 19,99% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

На общем собрании собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48», проводимом в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Избрали из числа присутствующих собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48»: председателем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194), секретарем общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224), счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).
2. Установили способ начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение), - на основании показаний общедомовых приборов учета.
3. Установили с 01 июля 2019 года размер платы за содержание жилого и нежилого помещения (т.е. платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) в размере, установленном постановлением Администрации города Екатеринбурга № 1091 от 22.06.2017, - 25 руб. 81 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.
4. Установили, что дальнейшее изменение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения (т.е. платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) производится в сроки и в порядке, которые установлены соответствующим постановлением Администрации города Екатеринбурга, и не требует проведения по данному вопросу общего собрания собственников МКД.
5. Решение не принято.
6. Решение не принято.
7. Решение не принято
8. Решение не принято
9. Возвести навес (входную группу) над входом в паркинг дома, расположенным между первой и второй секцией, для предупреждения попадания осадков (дождь, снег, талых вод) в толщу бетонных и несущих конструкций МКД (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).
10. Обустроить пандус первой секции для обеспечения удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения (маломобильных групп, колясок) (финансирование за счёт средств текущего ремонта дома).
11. Утвердили Правил проживания в многоквартирном доме (о соблюдении общественного порядка, соблюдении противопожарной безопасности и соблюдении режима тишины).

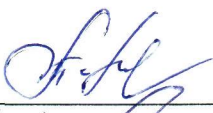
Приложения к протоколу:

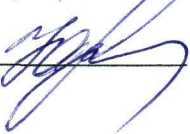
1. Реестр собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48».
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования.

3. Решения собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48».

4. Протокол счетной комиссии общего собрания собственников помещений ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования.

6. Правил проживания в многоквартирном доме (о соблюдении общественного порядка, соблюдении противопожарной безопасности и соблюдении режима тишины).

Председатель общего собрания  Лякина Т.А. 30 июля 2019 года

Секретарь общего собрания  Юрьева Н.В. 30 июля 2019 года

Счетная комиссия:

 Шарафутдинов Э. Р. 30 июля 2019 года

 Основин А.В. 30 июля 2019 года

 Дедович О.В. 30 июля 2019 года