

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «АПТЕКАРСКАЯ, 48»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

30 июля 2019 года

Инициатор собрания: Лякина Татьяна Александровна (кв. 194), являющаяся членом ТСН «Аптекарская, 48».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 24 июня 2019 года.

Место проведения очной части: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, **регистрация членов ТСН «Аптекарская, 48» строго по удостоверению личности.**

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования проходила с 25 июня 2019 года по 25 июля 2019 года включительно.

Место, где можно было получить бланки письменных решений: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Место, куда должны были передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно было ознакомиться: ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно у инициатора собрания Лякиной Татьяны Александровны (кв. 194), предварительно договорившись по телефону 8-904-387-76-19. На сайте ТСН по адресу: www.Аптекарская48.рф

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 17680,37 кв.м. (в т.ч.: квартиры-13747,6 кв.м., машиномест -2596,27 кв.м., офисные помещения – 1336,5 кв.м)

Общее число голосов всех членов ТСН «Аптекарская, 48»: 11 586,42 (кв.м.).

В общем собрании приняли участие 177 собственников, являющихся членами ТСН «Аптекарская, 48», обладающих **7113,99 голосами (кв.м.)**, что составляет **61,4%** от общего числа голосов всех членов ТСН «Аптекарская, 48». Кворум имеется.

В соответствии с требованиями ч. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ: решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48».
2. Принятие решения о прекращении полномочий члена правления ТСН «Аптекарская, 48» с 1 июля 2019 г. и избрании нового члена правления ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 1 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.
3. Принятие решения об избрании ревизора ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

4. Принятие решения об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год, отчета о выполнении такого плана в 2018 году.
5. Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2019 год, отчета об исполнении такой сметы в 2018 году.
6. Принятие решения об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» в 2018 году.
7. Принятие решения об утверждении заключения ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2018 год.

По результатам голосования членами ТСН «Аптекарская, 48» или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

По вопросу № 1 повестки дня о принятии решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих членов ТСН «Аптекарская, 48»:

председателем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),

секретарем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих членов ТСН «Аптекарская, 48»:

председателем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194),

секретарем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224),

счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).

Результаты голосования:

«ЗА» 6996,09 голосов (кв.м.), что составляет 98,34% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 52,80 голосов (кв.м.), что составляет 0,74% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,10 голосов (кв.м.), что составляет 0,92% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 2 повестки дня о принятии решения о прекращении полномочий члена правления ТСН «Аптекарская, 48» с 1 июля 2019 г. и избрании нового члена правления ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 1 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить с 1 июля 2019 г. полномочия члена правления ТСН «Аптекарская, 48» Дедович Ольги Валерьевны (кв.206) и избрать членом правления ТСН «Аптекарская, 48» Черепанова Дмитрия Михайловича (кв.110) со сроком полномочий с 1 июля 2019 года по 30 июня 2020 года

РЕШИЛИ: Прекратить с 1 июля 2019 г. полномочия члена правления ТСН «Аптекарская, 48» Дедович Ольги Валерьевны (кв.206) и избрать членом правления ТСН «Аптекарская, 48» Черепанова Дмитрия Михайловича (кв.110) со сроком полномочий с 1 июля 2019 года по 30 июня 2020 года

Результаты голосования:

«ЗА» 6460,50 голосов (кв.м.), что составляет 90,81% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 299,10 голосов (кв.м.), что составляет 4,20% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 354,39 голосов (кв.м.), что составляет 4,98% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу №3 повестки дня о принятии решения об избрании ревизора ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ревизором ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года Бец Анну Валентиновну (кв.119).

РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года Бец Анну Валентиновну (кв.119).

Результаты голосования:

«ЗА» 6948,85 голосов (кв.м.), что составляет 97,68% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 52,8 голосов (кв.м.), что составляет 0,74% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,34 голосов (кв.м.), что составляет 1,58% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу №4 повестки дня о принятии решения об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год, отчета о выполнении такого плана в 2018 году.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год, отчета о выполнении такого плана в 2018 году.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год, отчета о выполнении такого плана в 2018 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 6939,07 голосов (кв.м.), что составляет 97,54% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 120,80 голосов (кв.м.), что составляет 1,70% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 54,12 голосов (кв.м.), что составляет 0,76% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 5 повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2019 год, отчета об исполнении такой сметы в 2018 году

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2019 год, отчет об исполнении такой сметы в 2018 году.

РЕШИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2019 год, отчет об исполнении такой сметы в 2018 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 6948,81 голосов (кв.м.), что составляет 97,68% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 120,80 голосов (кв.м.), что составляет 1,70% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 44,38 голосов (кв.м.), что составляет 0,62% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» в 2018 году.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» в 2018 году.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» в 2018 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 6895,91 голосов (кв.м.), что составляет 96,93% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ПРОТИВ» 120,80 голосов (кв.м.), что составляет 1,70% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,28 голосов (кв.м.), что составляет 1,37% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

По вопросу № 7 повестки дня о принятии решения об утверждении заключения ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2018 год

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить заключения ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить заключения ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2018 год

Результаты голосования:

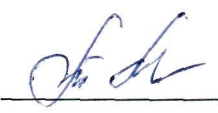
«ЗА» 6982,71 голосов (кв.м.), что составляет 98,15% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;
«ПРОТИВ» 120,80 голосов (кв.м.), что составляет 1,70% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,48 голосов (кв.м.), что составляет 0,15% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей;
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСН «Аптекарская, 48» или их представителей.

На общем собрании членов ТСН «Аптекарская, 48», проводимом в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Избрать из числа присутствующих членов ТСН «Аптекарская, 48»: председателем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Лякину Татьяну Александровну (кв.194), секретарем общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224), счетную комиссию в следующем составе: Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148), Основин Андрей Валерьевич (кв.213), Дедович Ольга Валерьевна (кв.206).
2. Прекратить с 1 июля 2019 г. полномочия члена правления ТСН «Аптекарская, 48» Дедович Ольги Валерьевны (кв.206) и избрать членом правления ТСН «Аптекарская, 48» Черепанова Дмитрия Михайловича (кв.110) со сроком полномочий с 1 июля 2019 года по 30 июня 2020 года
3. Избрать ревизором ТСН «Аптекарская, 48» со сроком полномочий с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года Бец Анну Валентиновну (кв.119).
4. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год, отчет о выполнении такого плана в 2018 году.
5. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2019 год, отчет об исполнении такой сметы в 2018 году.
6. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» в 2018 году.
7. Утвердить заключение ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2018 год.

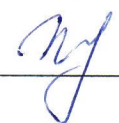
Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН «Аптекарская, 48».
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования.
3. Решения членов ТСН «Аптекарская, 48».
4. Протокол счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Аптекарская, 48» в форме очно-заочного голосования.
5. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2019 год,
6. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД в 2018 году.
7. Смета доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» на 2019 год
8. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Аптекарская, 48» в 2018 году.
9. Годовой отчет о деятельности правления ТСН «Аптекарская, 48» в 2018 году.
8. Заключение ревизора ТСН «Аптекарская, 48» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Аптекарская, 48» за 2018 год

Председатель общего собрания  Лякина Т.А. 30 июля 2019 года

Секретарь общего собрания  Юрьева Н.В. 30 июля 2019 года

Счетная комиссия:

 Шарафутдинов Э. Р. 30 июля 2019 года

 Основин А.В. 30 июля 2019 года

 Дедович О.В. 30 июля 2019 года