

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

3 ноября 2017 года

**Инициатор собрания:** Лякина Татьяна Александровна (кв. 194), свидетельство о государственной регистрации права 66АЖ 134975 от 21.11.2013г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очной части:** с 19 часов 00 минут до 21 часов 00 минут 09 октября 2017 года.

**Место проведения очной части:** у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48.

**Начало приема бюллетеней** с 10 октября 2017 года.

**Дата окончания сбора бюллетеней** по 31 октября 2017 года включительно.

**Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании,** можно было у инициатора собрания Лякиной Татьяны Александровны (кв. 194), предварительно договорившись по телефону 8-904-387-76-19.

**Получить бланк бюллетеня для голосования** (решения собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, можно было у инициаторов указанного общего собрания.

**Направить заполненный бюллетень** необходимо было по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194

**Дата подсчета голосов** по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования 03 ноября 2017 года 20 ч 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 17680,37 кв.м.** (в т.ч.: квартиры - 13747,6 кв.м., машиноместа - 2596,27 кв.м., офисные помещения - 1336,5 кв.м.).

В общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие количеством **10258,43 голосов, что составляет 58,02 % голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Принятие решения о необходимости защиты интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО "Виктория СКК" недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области ;
3. Принятие решения о наделении ТСН "Аптекарская,48" полномочиями на защиту интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО "Виктория СКК"

недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области ;

- в досудебном порядке (путем направления претензии с требованием устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного дома либо возместить расходы на устранение недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома, а также рассмотрения ответа на претензию и принятия решений по дальнейшему разрешению указанного вопроса),

- в судебном порядке (путем обращения в суд с иском об обязанности безвозмездно устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного дома и (или) о взыскании расходов (убытков) на устранение недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома, а также дальнейшего участия в деле в качестве процессуального Истца со всеми правами, предусмотренными законодательством РФ).

4. Принятие решения о наделении ТСН "Аптекарская,48" полномочиями на решение вопросов о несении судебных и иных необходимых расходов в целях защиты интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО "Виктория СКК" недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48.

5. Принятие решения о необходимости защиты интересов собственников помещений по вопросу оснащения за счёт застройщика ООО «Виктория СКК» всех помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, индивидуальными приборами учёта тепловой энергии в Арбитражном суде Свердловской области ;

6. Принятие решения о наделении ТСН «Аптекарская, 48» полномочиями на защиту интересов собственников помещений по вопросу оснащения всех помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 индивидуальными приборами учёта тепловой энергии, в досудебном и судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области;

#### **Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:**

**По вопросу № 1 повестки дня о принятии решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лякину Т.А.,  
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений в МКД:

председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (кв. 194)

секретаря собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224)

счетную комиссию для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в составе:

Дедович Ольгу Валерьевну (кв.206), Фишман Оксану Викторовну (кв.150), Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148)

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений в МКД:

председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (кв. 194)

секретаря собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224)

счетную комиссию для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в составе: Дедович Ольгу Валерьевну (кв.206), Фишман Оксану Викторовну (кв.150), Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 10190,23 голосов (кв.м.), что составляет 99,34 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 68,20 голосов (кв.м.), что составляет 0,66% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

**По вопросу № 2 повестки дня** о принятии решения о необходимости защиты интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО "Виктория СКК" недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области;

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лякину Т.А.,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о необходимости защиты интересов собственников помещения по вопросу устранения застройщиком ООО «Виктория СКК» недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, улица Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о делегировании полномочий ТСН «Аптекарская, 48» о защите интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО «Виктория СКК» недостатков допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, улица Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 10258,43 голосов (кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

**По вопросу № 3 повестки дня** о принятии решения о наделении ТСН «Аптекарская, 48» полномочиями на защиту интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО «Виктория СКК» недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области:

- в досудебном порядке (путем направления претензии с требованием устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного дома, либо возместить расходы на устранение недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома, а также рассмотрения ответа на претензию и принятия решений по дальнейшему разрешению указанного вопроса);

- в судебном порядке (путем обращения в суд с иском об обязанности ООО «Виктория СКК» безвозмездно устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного дома, и (или) о взыскании расходов (убытков) на устранение недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома, а также дальнейшего участия в деле в качестве процессуального истца со всеми правами, предусмотренными законодательством РФ).

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лякину Т.А.,  
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ТСН «Аптекарская, 48» на защиту интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО «Виктория СКК» недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области:

- в досудебном порядке (путем направления претензии с требованием устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного дома, либо возместить расходы на устранение недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома, а также рассмотрения ответа на претензию и принятия решений по дальнейшему разрешению указанного вопроса);

- в судебном порядке (путем обращения в суд с иском об обязанности ООО «Виктория СКК» безвозмездно устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного дома, и (или) о взыскании расходов (убытков) на устранение недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома, а также дальнейшего участия в деле в качестве процессуального истца со всеми правами, предусмотренными законодательством РФ).

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить ТСН «Аптекарская, 48» на защиту интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО «Виктория СКК» недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области:

- в досудебном порядке (путем направления претензии с требованием устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного дома, либо возместить расходы на устранение недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома, а также рассмотрения ответа на претензию и принятия решений по дальнейшему разрешению указанного вопроса);

- в судебном порядке (путем обращения в суд с иском об обязанности ООО «Виктория СКК» безвозмездно устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного дома, и (или) о взыскании расходов (убытков) на устранение недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома, участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей а также дальнейшего участия в деле в качестве процессуального истца со всеми правами, предусмотренными законодательством РФ).

**Результаты голосования:**

ЗА» 10258,43 голосов (кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

**По вопросу № 4 повестки дня** о принятии решения о наделении ТСН «Аптекарская, 48» полномочиями на решение вопросов о несении судебных и иных необходимых расходов в целях защиты интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО «Виктория СКК» недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лякину Т.А.,  
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить ТСН «Аптекарская, 48» полномочиями на решение вопросов о несении судебных и иных необходимых расходов в целях защиты интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО «Виктория СКК» недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области.

**РЕШИЛИ:**

Наделить ТСН «Аптекарская, 48» полномочиями на решение вопросов о несении судебных и иных необходимых расходов в целях защиты интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО «Виктория СКК» недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области.

**Результаты голосования:**

ЗА» 10258,43 голосов (кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

**По вопросу № 5 повестки дня** о принятии решения о необходимости защиты интересов собственников помещений по вопросу оснащения за счёт застройщика ООО «Виктория СКК» всех помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, индивидуальными приборами учёта тепловой энергии в Арбитражном суде Свердловской области.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лякину Т.А.,  
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о необходимости защиты интересов собственников помещений по вопросу оснащения за счёт застройщика ООО «Виктория СКК» всех помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, индивидуальными приборами учёта тепловой энергии в Арбитражном суде Свердловской области.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о необходимости защиты интересов собственников помещений по вопросу оснащения за счёт застройщика ООО «Виктория СКК» всех помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, индивидуальными приборами учёта тепловой энергии в Арбитражном суде Свердловской области.

**Результаты голосования:**

ЗА» 10190,23 голосов (кв.м.), что составляет 99,34% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 68,20 голосов (кв.м.), что составляет 0,66% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

**По вопросу № 6 повестки дня** о принятии решения о наделении ТСН «Аптекарская, 48» полномочиями на защиту интересов собственников помещений по вопросу оснащения всех помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 индивидуальными приборами учёта тепловой энергии, в досудебном и судебном порядке

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Лякину Т.А.,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ТСН «Аптекарская, 48» на защиту интересов собственников помещений по вопросу оснащения всех помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 индивидуальными приборами учёта тепловой энергии, в досудебном и судебном порядке.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить ТСН «Аптекарская, 48» на защиту интересов собственников помещений по вопросу оснащения всех помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 индивидуальными приборами учёта тепловой энергии, в досудебном и судебном порядке.

**Результаты голосования:**

ЗА» 10190,23 голосов (кв.м.), что составляет 99,34% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 68,20 голосов (кв.м.), что составляет 0,66% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0,00 голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

**На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:**

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений в МКД:

председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (кв. 194)

секретаря собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224)

счетную комиссию для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в составе: Дедович Ольгу Валерьевну (кв.206), Фишман Оксану Викторовну (кв.150), Шарафутдинов Эдуард Римович (кв.148)

2. Приняли решение о необходимости защиты интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО "Виктория СКК" недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области;

3. Решили наделить ТСН «Аптекарская, 48» полномочиями на защиту интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО «Виктория СКК» недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области:

- в досудебном порядке (путем направления претензии с требованием устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного дома, либо возместить расходы на устранение недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома, а также рассмотрения ответа на претензию и принятия решений по дальнейшему разрешению указанного вопроса);

- в судебном порядке (путем обращения в суд с иском об обязании ООО «Виктория СКК» безвозмездно устранить недостатки, допущенные при строительстве многоквартирного дома, и (или) о взыскании расходов (убытков) на устранение недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома, а также дальнейшего участия в деле в качестве процессуального истца со всеми правами, предусмотренными законодательством РФ).

4. Решили наделить ТСН «Аптекарская, 48» полномочиями на решение вопросов о несении судебных и иных необходимых расходов в целях защиты интересов собственников помещений по вопросу устранения застройщиком ООО «Виктория СКК» недостатков, допущенных при строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 в Арбитражном суде Свердловской области.

5. Решили о необходимости защиты интересов собственников помещений по вопросу оснащения за счёт застройщика ООО «Виктория СКК» всех помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, индивидуальными приборами учёта тепловой энергии в Арбитражном суде Свердловской области.

6. Решили наделить ТСН «Аптекарская, 48» полномочиями на защиту интересов собственников помещений по вопросу оснащения всех помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 индивидуальными приборами учёта тепловой энергии, в досудебном и судебном порядке

#### **Приложения к протоколу:**

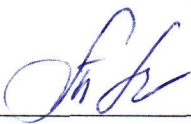
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах.

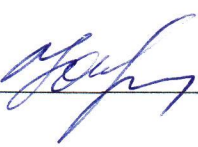
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, в форме очно-заочного голосования.

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, в форме очно-заочного голосования, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме.

4. Протокол подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, в форме очно-заочного голосования.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

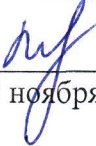
Председатель общего собрания  Лякина Т.А.  
03 ноября 2017 года

Секретарь общего собрания  Юрьева Н.В.  
03 ноября 2017 года

Члены счетной комиссии:

 (Фишман О.В.)  
03 ноября 2017 года

 (Дедович О.В.)  
03 ноября 2017 года

 (Шарафутдинов Э.Р.)  
03 ноября 2017 года