

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

10 августа 2017 года

Инициатор собрания: Лякина Татьяна Александровна (кв. 194), свидетельство о государственной регистрации права 66АЖ 134975 от 21.11.2013г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: с 19 часов 00 минут до 21 часов 00 минут 23 мая 2017 года.

Место проведения очной части: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48.

Начало приема бюллетеней: с 24 мая 2017 года.

Дата окончания сбора бюллетеней: по 31 июля 2017 года включительно.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые были представлены на данном собрании, можно было у инициатора собрания Лякиной Татьяны Александровны (кв. 194), предварительно договорившись по телефону 8-904-387-76-19.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, можно было у инициаторов указанного общего собрания.

Направить заполненный бюллетень необходимо было по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194

Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования 05 августа 2017 года 20 ч 00 мин.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: согласно п. 16 Протокола № 1 от 08 июня 2016 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, местом хранения документации, составленной в ходе проведения общего собрания собственников, утверждено помещение ТСН «Аптекарская, 48».

Порядок уведомления о проведении общего собрания, способ ознакомления с материалами, а также принятыми общим собранием решениями: согласно п. 9 Протокола № 1 от 20 февраля 2013 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, определен способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – В письменном виде рассылкой через почтовый ящик и вывешивание на доске объявлений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 17680,37 кв.м. (в т.ч.: квартиры - 13747,6 кв.м., машиноместа - 2596,27 кв.м., офисные помещения - 1336,5 кв.м.).

В общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие количеством 10209,29 голосов, что составляет 57,74% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решений по вопросам № 1, №№ 7-15 повестки дня имеется.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Решения по вопросам повестки дня №№ 2-6 принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня №10 и №12 принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам №1, №№ 7-9, №11, №№ 13-15 повестки дня принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об обязанности операторов связи, фактически пользовавшихся общим имуществом собственников помещений в МКД в период с 01 июля 2016 года по настоящее время, произвести оплату за указанное пользование.
4. Принятие решения о необходимости проведения работ по маркировке телекоммуникационного оборудования и кабельных линий, о необходимости проведения работ по монтажу указанного оборудования в соответствии с требованиями ГОСТ, о необходимости проведения клининговых работ на техническом чердаке и крыше МКД.
5. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
6. Принятие решения об учете, накоплении и расходовании денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в МКД.
7. Принятие решения по проведению работ по озеленению территории МКД. Утверждение перечня работ по озеленению территории МКД. Определение сроков проведения работ по озеленению территории МКД. Определение источников финансирования работ по озеленению территории МКД. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по озеленению территории МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Принятие решения по проведению работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые. Утверждение перечня работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые. Определение сроков проведения работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые. Определение источников финансирования работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Принятие решения по проведению работ по ремонту ворот паркинга МКД. Утверждение перечня работ по ремонту ворот паркинга МКД. Определение сроков проведения работ по ремонту ворот паркинга МКД. Определение источников финансирования работ по ремонту ворот паркинга МКД. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также

участвовать в приемке выполненных работ по ремонту ворот паркинга МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.

11. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.

12. Принятие решения о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

13. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет МКД.

14. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

15. Принятие решения об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По вопросу № 1 повестки дня принятия решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений в МКД:

председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (кв. 194)

секретаря собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224)

счетную комиссию для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в составе:

Дедович Ольгу Валерьевну (кв.206), Фишман Оксану Викторовну (кв.150), Яковлева Вячеслава Александровна (кв.174)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений в МКД:

председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (кв. 194)

секретаря собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224)

счетную комиссию для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в составе: Дедович Ольгу Валерьевну (кв.206), Фишман Оксану Викторовну (кв.150), Яковлева Вячеслава Александровна (кв.174)

Результаты голосования:

«ЗА» 10155,39 количество голосов (кв.м.), что составляет 99,47% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,53% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 2 повестки дня о принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить иным лицам с 01 июля 2017 года оплату за использование общего имущества собственников помещений в МКД в следующем размере:

- за размещение в МКД кабельных линий – 1500 руб. в месяц;
- за размещение цельнометаллического шкафа – 500 руб. за 1 шт. в месяц;
- за размещение базовой станции – 10000 руб. за 1 шт. в месяц;
- за размещение рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в МКД – 600 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Обязать иных лиц, разместивших в МКД активное оборудование, потребляющее электроэнергию, заключить договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

«ЗА» 9866,49 количество голосов (кв.м.), что составляет 55,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 80,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 262,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 3 повестки дня о принятии решения об обязанности операторов связи, фактически пользовавшихся общим имуществом собственников помещений в МКД в период с 01 июля 2016 года по настоящее время, произвести оплату за указанное пользование

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать операторов связи, фактически пользовавшихся общим имуществом собственников помещений в МКД, в период с 01 июля 2016 года по настоящее время, произвести оплату за указанное пользование.

Уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» направить операторам связи, фактически пользовавшимся общим имуществом собственников помещений в МКД, в период с 01 июля 2016 года по настоящее время, счета на оплату.

В случае уклонения операторов связи, фактически пользовавшихся общим имуществом собственников помещений в МКД, в период с 01 июля 2016 года по настоящее время, от оплаты по счетам, уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» обратиться в суд с иском о взыскании задолженности

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

«ЗА» 9866,49 количество голосов (кв.м.), что составляет 55,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 80,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 262,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 4 повестки дня о принятии решения о необходимости проведения работ по маркировке телекоммуникационного оборудования и кабельных линий, о необходимости проведения работ по монтажу указанного оборудования в соответствии с требованиями ГОСТ, о необходимости проведения клининговых работ на техническом чердаке и крыше МКД

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать операторов связи, разместивших телекоммуникационное оборудование и кабельные линии в МКД:

- провести работы по маркировке телекоммуникационного оборудования и кабельных линий в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53246-2008 Системы кабельные структурированные;

- провести работы по монтажу указанного оборудования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53246-2008 Системы кабельные структурированные;

- провести клининговые работы на техническом чердаке и крыше МКД;

- устранить эстетические дефекты в подъездах (заделать межэтажные дыры под провода и кабели, убрать строительный мусор после работ, проводимых операторами связи и пр.)

Уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» сообщить операторам связи о необходимости проведения указанных работ.

В случае уклонения операторов связи от проведения указанных работ, уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» осуществить выбор организации (индивидуального предпринимателя, физическое лицо) для выполнения указанных работ и заключить договор.

Произвести оплату за счет средств, накопленных в резервном фонде, а в случае их недостаточности – за счет средств, поступающих по статье «содержание жилья».

По факту выполнения указанных работ обязать операторов связи возместить ТСН «Аптекарская, 48» их стоимость. Расчет оплаты произвести исходя из общей стоимости работ пропорционально количеству операторов связи в МКД.

В случае уклонения операторов связи от оплаты по счетам, уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» обратиться в суд с иском о взыскании задолженности

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

«ЗА» 10068,19 количество голосов (кв.м.), что составляет 56,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 58,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 82,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 5 повестки дня о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, председателя правления ТСН «Аптекарская, 48».

Уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» сообщить лицам, использующим (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в МКД, о необходимости заключения договоров с ТСН «Аптекарская, 48» в срок не позднее 7 дней с момента получения уведомления.

Обязать лиц, использующим (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в МКД, не позднее, чем за 3 дня до даты заключения договора, подготовить и предоставить председателю правления ТСН «Аптекарская, 48» необходимую документацию (проектная документация, схемы размещения оборудования и т.д.).

В случае уклонения лиц, использующим (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в МКД, от заключения договоров, уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» обратиться в суд с иском о понуждении заключения договоров

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

«ЗА» 10113,69 количество голосов (кв.м.), что составляет 57,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 15,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 40,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 6 повестки дня о принятии решения об учете, накоплении и расходовании денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в МКД

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать иных лиц, использующих общее имущество собственников помещений в МКД, направлять денежные средства в счет платы за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, на расчетный счет ТСН «Аптекарская, 48».

Обязать ТСН «Аптекарская, 48» вести учет и накопление денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в МКД.

Уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» создать резервный фонд для цели учета, накопления и расходования денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае достаточности средств в резервном фонде, уполномочить председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» производить оплату работ по текущему ремонту и благоустройству территории стоимостью не более 20000 руб. по одному договору из резервного фонда.

В случае необходимости оплаты за проведение работ по текущему ремонту и благоустройству территории стоимостью более 20001 руб. по одному договору из резервного фонда, обязать председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» вынести согласование состава работ и размера платежа на внеочередное заседание членов правления ТСН «Аптекарская, 48».

Состав работ и размер платежа должен быть согласован всеми членами правления ТСН «Аптекарская, 48» после предварительной проверки и одобрения членами ревизионной комиссии ТСН «Аптекарская, 48».

Обязать председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» ежегодно в течение 1 квартала года, следующего за отчетным, предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о поступлении и расходовании денежных средств резервного фонда путем вывешивания отчета на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

«ЗА» 10103,89 количество голосов (кв.м.), что составляет 57,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«ПРОТИВ» 62,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 7 повестки дня о принятии решения по проведению работ по озеленению территории МКД, утверждению перечня работ по озеленению территории МКД, определению сроков проведения работ по озеленению территории МКД, определению источников финансирования работ по озеленению территории МКД, выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по озеленению территории МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести работы по озеленению территории МКД.

Утвердить перечень работ по озеленению территории МКД на сумму 18 000 руб.

Определить следующий срок проведения работ по озеленению территории МКД – 2 квартал 2017 года.

Определить источником финансирования работ по озеленению территории МКД денежные средства, полученные и неиспользованные в 2016 году по статье «содержание жилья».

Выбрать председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по озеленению территории МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ:

Провести работы по озеленению территории МКД.

Утвердить перечень работ по озеленению территории МКД на сумму 18 000 руб.

Определить следующий срок проведения работ по озеленению территории МКД – 2 квартал 2017 года.

Определить источником финансирования работ по озеленению территории МКД денежные средства, полученные и неиспользованные в 2016 году по статье «содержание жилья».

Выбрать председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по озеленению территории МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 9967,39 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,63% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 133,07 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,3% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 96,87 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,95% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 11,96 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,12% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 8 повестки дня о принятии решения по проведению работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые, утверждению перечня работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые, определению сроков проведения работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые, определению источников финансирования работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые, выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести работы по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые.

Утвердить перечень работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые на сумму 107 000 руб.

Определить следующий срок проведения работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые – не позднее 31 декабря 2017 года.

Определить источником финансирования работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые денежные средства, полученные и неиспользованные в 2016 году по статье «содержание жилья».

Выбрать председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ:

Провести работы по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые.

Утвердить перечень работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые на сумму 107 000 руб.

Определить следующий срок проведения работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые – не позднее 31 декабря 2017 года.

Определить источником финансирования работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые денежные средства, полученные и неиспользованные в 2016 году по статье «содержание жилья».

Выбрать председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 9641,94 количество голосов (кв.м.), что составляет 94,44% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 201,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,97% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 365,75 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,58% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 9 повестки дня о принятии решения по проведению работ по ремонту ворот паркинга МКД, утверждению перечня работ по ремонту ворот паркинга МКД, определению сроков проведения работ по ремонту ворот паркинга МКД, определению источников финансирования работ по ремонту ворот паркинга МКД, выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту ворот паркинга МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести работы по ремонту ворот паркинга МКД.

Утвердить перечень работ по ремонту ворот паркинга МКД на сумму 96 300 руб.

Определить следующий срок проведения работ по ремонту ворот паркинга МКД – 2 квартал 2017 года.

Определить источником финансирования работ по ремонту ворот паркинга МКД денежные средства, полученные и неиспользованные в 2016 году по статье «содержание жилья».

Выбрать председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту ворот паркинга МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ:

Провести работы по ремонту ворот паркинга МКД.

Утвердить перечень работ по ремонту ворот паркинга МКД на сумму 96 300 руб.

Определить следующий срок проведения работ по ремонту ворот паркинга МКД – 2 квартал 2017 года.

Определить источником финансирования работ по ремонту ворот паркинга МКД денежные средства, полученные и неиспользованные в 2016 году по статье «содержание жилья».

Выбрать председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту ворот паркинга МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 8574,99 количество голосов (кв.м.), что составляет 83,99% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 813,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,97% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 739 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,24% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 81,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,8% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 10 повестки дня о принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА» 9987,49 количество голосов (кв.м.), что составляет 56,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 62,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 159,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 11 повестки дня о принятии решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

Результаты голосования:

«ЗА» 9793,19 количество голосов (кв.м.), что составляет 95,92% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 212,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,09% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 203,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,99% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 12 повестки дня о принятии решения о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ТСН «Аптекарская, 48» (ОГРН 1169658071571, ИНН 6679094779, КПП 667901001, место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА» 10001,39 количество голосов (кв.м.), что составляет 56,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 62,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 145,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 13 повестки дня о принятии решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет МКД

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, КПП 667102008, место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31-в)

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, КПП 667102008, место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31-в)

Результаты голосования:

«ЗА» 9958,39 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,54% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 62,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,61% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 188,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,85% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 14 повестки дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ТСН «Аптекарская, 48» (ОГРН 1169658071571, ИНН 6679094779, КПП 667901001, место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить порядок представления платежных документов в почтовые ящики собственников.

Определить, что размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты услуг по представлению платежных документов включен в виде заработной платы бухгалтера в статье на содержание жилья

РЕШИЛИ:

Уполномочить ТСН «Аптекарская, 48» (ОГРН 1169658071571, ИНН 6679094779, КПП 667901001, место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить порядок представления платежных документов в почтовые ящики собственников.

Определить, что размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты услуг по представлению платежных документов включен в виде заработной платы бухгалтера в статье на содержание жилья

Результаты голосования:

«ЗА» 9958,39 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,54% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 62,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,61% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 188,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,85% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

По вопросу № 15 повестки дня о принятии решения об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Лякину Т.А.,
которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ТСН «Аптекарская, 48» (ОГРН 1169658071571, ИНН 6679094779, КПП 667901001, место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета – председателем правления ТСН «Аптекарская, 48»

РЕШИЛИ:

Уполномочить ТСН «Аптекарская, 48» (ОГРН 1169658071571, ИНН 6679094779, КПП 667901001, место нахождения: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета – председателем правления ТСН «Аптекарская, 48»

Результаты голосования:

«ЗА» 10001,39 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,96% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ПРОТИВ» 62,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,61% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 145,5 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,43% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений в МКД:

председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Лякину Татьяну Александровну (кв. 194)

секретаря собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Юрьеву Наталью Владимировну (кв.224)

счетную комиссию для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в составе: Дедович Ольгу Валерьевну (кв.206), Фишман Оксану Викторовну (кв.150), Яковлева Вячеслава Александровна (кв.174)

2. Решение не принято.

3. Решение не принято.

4. Решение не принято.

5. Решение не принято.

6. Решение не принято.

7. Провести работы по озеленению территории МКД.

Утвердить перечень работ по озеленению территории МКД на сумму 18 000 руб.

Определить следующий срок проведения работ по озеленению территории МКД – 2 квартал 2017 года.

Определить источником финансирования работ по озеленению территории МКД денежные средства, полученные и неиспользованные в 2016 году по статье «содержание жилья».

Выбрать председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по озеленению территории МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Провести работы по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые.

Утвердить перечень работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые на сумму 107 000 руб.

Определить следующий срок проведения работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые – не позднее 31 декабря 2017 года.

Определить источником финансирования работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые денежные средства, полученные и неиспользованные в 2016 году по статье «содержание жилья».

Выбрать председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по замене существующих видеокамер системы видеонаблюдения в МКД на новые от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Провести работы по ремонту ворот паркинга МКД.

Утвердить перечень работ по ремонту ворот паркинга МКД на сумму 96 300 руб.

Определить следующий срок проведения работ по ремонту ворот паркинга МКД – 2 квартал 2017 года.

Определить источником финансирования работ по ремонту ворот паркинга МКД денежные средства, полученные и неиспользованные в 2016 году по статье «содержание жилья».

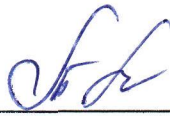
Выбрать председателя правления ТСН «Аптекарская, 48» лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту ворот паркинга МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

11. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

13. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург (ОГРН

Председатель общего собрания  Лякина Т.А.
10 августа 2017 года

Секретарь общего собрания  Юрьева Н.В.
10 августа 2017 года

Члены счетной комиссии:

 (Фишман О.В.)
10 августа 2017 года

 (Дедович О.В.)
10 августа 2017 года

 (Яковлев В.А.)
10 августа 2017 года