

## **ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48**

г. Екатеринбург

« 8 » июня 2016 г.

**Место проведения общего собрания** (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании) – г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

**Дата начала общего собрания** – 5 мая 2016 г.

**Дата окончания общего собрания** – 29 мая 2016 г.

**Вид общего собрания** - внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** - очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания** – Лякина Татьяна Александровна, собственник квартиры № 194 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЖ 134975 от 21 ноября 2013 г.).

**Общее количество голосов собственников помещений** в многоквартирном доме – 20 134,90 (копия справки ЕМУП «БТИ» от 24 декабря 2015 г. № 1444262, приложение № 1 к настоящему протоколу). Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

**Общая площадь жилых помещений** в многоквартирном доме – 13 747,60 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений** в многоквартирном доме – 6 387,30 кв.м.

**Количество голосов собственников помещений** в многоквартирном доме, **принявших участие** в голосовании на общем собрании – 10 997,53 (54,62% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме). **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

**Лица, принявшие участие** в общем собрании (далее – присутствующие) - 276 чел. (список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Лиц, приглашённых для участия** в общем собрании, нет.

**Повестка дня** (указана в сообщении о проведении общего собрания, приложение № 4 к настоящему протоколу):

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счётной комиссии для подсчёта результатов голосования.
4. Расторжение с 1 июля 2016 г. договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48,

заключённого с управляющей организацией ООО «Соцэнерго» (ИНН 6617022855).

5. Выбор с 1 июля 2016 г. способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

6. Создание Товарищества собственников недвижимости «Аптекарская, 48» (далее – ТСН «Аптекарская, 48»)

7. Утверждение Устава ТСН «Аптекарская, 48».

8. Выбор лица, уполномоченного на государственную регистрацию ТСН «Аптекарская, 48».

9. Выбор членов правления ТСН «Аптекарская, 48».

10. Выбор председателя правления ТСН «Аптекарская, 48».

11. Выбор ревизора ТСН «Аптекарская, 48».

12. Предоставление ТСН «Аптекарская, 48» права заключать договоры о передаче объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование иным лицам, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

13. Предоставление правлению ТСН «Аптекарская, 48» права принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

14. Использование денежных средств, полученных от передачи объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование иным лицам, на формирование резервного фонда.

15. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях.

16. Определение места хранения документации, составленной в ходе проведения общего собрания собственников, и документации ТСН «Аптекарская, 48» (до момента оборудования помещения ТСН «Аптекарская, 48»).

Собственники помещений были уведомлены о проведении общего собрания путём вывешивания сообщения на доске объявлений и в письменном виде рассылкой через почтовые ящики.

Данный способ уведомления действует в доме с 20 февраля 2013 г. на основании пункта 9 протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Аптекарской от 20 февраля 2013 г. № 1 (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Собственники помещений многоквартирного дома принимали решения путём заполнения листов голосования (приложение № 6 к настоящему протоколу) и сдачи их инициатору собрания.

На общем собрании приняты следующие решения.

### **1. Выбор председателя общего собрания**

СЛУШАЛИ: Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. проинформировала присутствующих о необходимости выбора председателя общего собрания, о функциях председателя общего собрания, а также о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания Лякину Татьяну Александровну, собственника квартиры 194.

РЕШИЛИ: количество голосов «За» - 10 437,86 (94,91% от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании), «Против» - 100,97 (0,92%), «Воздержался» - 458,70 (4,17%).

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателем общего собрания Лякину Татьяну Александровну, собственника квартиры 194.

## **2. Выбор секретаря общего собрания**

СЛУШАЛИ: Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. проинформировала присутствующих о необходимости выбора секретаря общего собрания, о функциях секретаря общего собрания, а также о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарём общего собрания Дедович Ольгу Валерьевну, собственника квартиры 206.

РЕШИЛИ: количество голосов «За» - 10 522,96 (95,68% от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании), «Против» - 100,97 (0,92%), «Воздержался» - 322,6 (2,93%), недействительно – 51,00 (0,46%).

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарём общего собрания Дедович Ольгу Валерьевну, собственника квартиры 206.

## **3. Выбор счётной комиссии для подсчёта результатов голосования**

СЛУШАЛИ: Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. проинформировала присутствующих о необходимости выбора счётной комиссии для подсчёта результатов голосования, о функциях счётной комиссии, а также о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счётную комиссию для подсчёта результатов настоящего голосования в составе 3 человек – Фишман Оксана Викторовна (собственник квартиры 150), Пономарев Алексей Валентинович (собственник

квартиры 180) и Харченко Евгений Владимирович (собственник квартиры 212).

РЕШИЛИ: количество голосов «За» - 10 493,01 (95,41% от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании), «Против» - 100,97 (0,92%), «Воздержался» - 334,35 (3,04%), недействительно – 69,20 (0,63%).

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать счётную комиссию для подсчёта результатов настоящего голосования в составе 3 человек - Фишман Оксана Викторовна (собственник квартиры 150), Пономарев Алексей Валентинович (собственник квартиры 180) и Харченко Евгений Владимирович (собственник квартиры 212).

#### **4. Расторжение с 1 июля 2016 г. договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, заключённого с управляющей организацией ООО «Соцэнерго» (ИНН 6617022855)**

СЛУШАЛИ: Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. сообщила присутствующим о том, что в настоящее время многоквартирный дом № 48 по улице Аптекарской в г. Екатеринбурге отсутствует в перечне домов, находящихся в управлении у управляющей организации ООО «Соцэнерго» (ИНН 6617022855) (перечень размещён на сайте Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в разделе «Лицензирование и лицензионный контроль»).

Также Лякина Т.А. проинформировала о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть с 1 июля 2016 г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, заключённый 31 июля 2015 г. с управляющей организацией ООО «Соцэнерго» (ИНН 6617022855).

РЕШИЛИ: количество голосов «За» - 10 467,16 (95,18% от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании), «Против» - 169,17 (1,54%), «Воздержался» - 361,20 (3,28%).

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть с 1 июля 2016 г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, заключённый 31 июля 2015 г. с управляющей организацией ООО «Соцэнерго» (ИНН 6617022855).

#### **5. Выбор с 1 июля 2016 г. способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья**

СЛУШАЛИ: Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. сообщила присутствующим о том, что в соответствии с подпунктом 4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации выбор способа управления многоквартирным домом относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Также Лякина Т.А. проинформировала присутствующих о том, что в соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способами управления многоквартирным домом являются: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией.

Кроме того, Лякина Т.А. проинформировала о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать с 1 июля 2016 г. способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

**РЕШИЛИ:** количество голосов «За» - 10 620,86 (96,57% от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании), «Против» - 251,27 (2,28%), «Воздержался» - 125,4 (1,14%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать с 1 июля 2016 г. способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

## **6. Создание ТСН «Аптекарская, 48»**

**СЛУШАЛИ:** Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. сообщила присутствующим о том, что принятие собственниками помещений дома решения о выборе такого способа управления многоквартирным домом, как управление товариществом собственников жилья, автоматически влечёт за собой необходимость создания юридического лица в форме товарищества собственников недвижимости. В качестве названия создаваемого товарищества собственников недвижимости возможно использования адреса дома.

Кроме того, Лякина Т.А. проинформировала о том, что решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме (ч.1 ст.136 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** создать ТСН «Аптекарская, 48».

**РЕШИЛИ:** количество голосов «За» - 10 577,96 (52,54% от общего числа голосов собственников помещений в доме), «Против» - 251,27 (1,25%), «Воздержался» - 168,30 (0,84%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** создать ТСН «Аптекарская, 48».

## **7. Утверждение Устава ТСН «Аптекарская, 48».**

СЛУШАЛИ: Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. сообщила присутствующим о том, что в соответствии с частью 1 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации юридические лица действуют на основании уставов, которые утверждаются их учредителями (участниками).

Проект Устава ТСН «Аптекарская, 48» (приложение № 7 к настоящему протоколу) был разработан инициативной группой. Проект Устава был доступен для ознакомления всем желающим по месту жительства инициатора собрания. Предложений по изменению проекта Устава от собственников помещений дома к моменту начала проведения общего собрания не поступило.

Кроме того, Лякина Т.А. проинформировала о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.2 ст.135 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Устав ТСН «Аптекарская, 48».

РЕШИЛИ: количество голосов «За» - 10 396,26 (51,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), «Против» - 308,27 (1,53%), «Воздержался» - 293,0 (1,46%).

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Устав ТСН «Аптекарская, 48» (приложение № 5 к настоящему протоколу).

## **8. Выбор лица, уполномоченного на государственную регистрацию ТСН «Аптекарская, 48».**

СЛУШАЛИ: Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. сообщила присутствующим о том, что при регистрации создаваемого юридического лица в налоговый орган по месту нахождения создаваемого юридического лица подаётся заявление о государственной регистрации юридического лица при создании (форма № Р11001).

Кроме того, Лякина Т.А. проинформировала о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на государственную регистрацию ТСН «Аптекарская, 48», Лякину Татьяну Александровну (собственника квартиры 194).

РЕШИЛИ: количество голосов «За» - 10 244,36 (93,15% от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании), «Против» - 251,27 (2,28%), «Воздержался» - 458,90 (4,17%), недействительно - 43,0 (0,39%).

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на

государственную регистрацию ТСН «Аптека́рская, 48», Лякину Татьяну Александровну (собственника квартиры 194).

## **9. Выбор членов правления ТСН «Аптека́рская, 48»**

СЛУШАЛИ: Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. сообщила присутствующим о том, что в соответствии со статьёй 147 Жилищного кодекса Российской Федерации руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года.

Кроме того, Лякина Т.А. проинформировала о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа членов товарищества собственников недвижимости, то есть от тех, кто проголосовал «за» по вопросу № 6 повестки дня (п.3 ч.2 ст.145 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами правления ТСН «Аптека́рская, 48» пять собственников сроком на два года: 1) Шарафутдинова Эдуарда Римовича (собственника квартиры 148); 2) Яковлева Вячеслава Александровича (собственника квартиры 174); 3) Лякину Татьяну Александровну (собственника квартиры 194); 4) Дедович Ольгу Валерьевну (собственника квартиры 206); 5) Семенова Сергея Станиславовича (собственника квартиры 243).

РЕШИЛИ: количество голосов «За» - 10 405,24 (98,37% от тех, кто проголосовал «за» по вопросу № 6 повестки дня), «Против» - 0,0 (0%), «Воздержался» - 150,10 (1,42%), недействительно – 22,62 (0,21%).

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать членами правления ТСН «Аптека́рская, 48» пять собственников сроком на два года: 1) Шарафутдинова Эдуарда Римовича (собственника квартиры 148); 2) Яковлева Вячеслава Александровича (собственника квартиры 174); 3) Лякину Татьяну Александровну (собственника квартиры 194); 4) Дедович Ольгу Валерьевну (собственника квартиры 206); 5) Семенова Сергея Станиславовича (собственника квартиры 243).

## **10. Выбор председателя правления ТСН «Аптека́рская, 48»**

СЛУШАЛИ: Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. сообщила присутствующим о том, что в соответствии с проектом Устава Товарищества, вынесенным на утверждение на данном собрании, председатель правления Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества из числа членов правления Товарищества сроком на 2 (два) года. Поскольку Товарищество только создаётся, первый раз председателя правления избирают собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН «Аптека́рская, 48».

Кроме того, Лякина Т.А. проинформировала о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа членов товарищества собственников недвижимости, то есть от тех, кто проголосовал «за» по вопросу № 6 повестки дня (п.3 ч.2 ст.145 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем правления ТСН «Аптекарская, 48» сроком на 2 года Лякину Татьяну Александровну (собственника квартиры 194).

**РЕШИЛИ:** количество голосов «За» - 10 287,36 (97,25% от тех, кто проголосовал «за» по вопросу № 6 повестки дня), «Против» - 0,0 (0%), «Воздержался» - 290,60 (2,75%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать председателем правления ТСН «Аптекарская, 48» сроком на 2 года Лякину Татьяну Александровну (собственника квартиры 194).

### **11. Выбор ревизора ТСН «Аптекарская, 48»**

**СЛУШАЛИ:** Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. сообщила присутствующим о том, что в соответствии со статьёй 150 Жилищного кодекса Российской Федерации в товариществе должна быть избрана ревизионная комиссия или ревизор. В соответствии с проектом Устава Товарищества, вынесенным на утверждение на данном собрании, в Товариществе избирается ревизор сроком на два года.

Кроме того, Лякина Т.А. проинформировала о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа членов товарищества собственников недвижимости, то есть от тех, кто проголосовал «за» по вопросу № 6 повестки дня (п.3 ч.2 ст.145 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать ревизором ТСН «Аптекарская, 48» Пономарева Алексея Валентиновича (собственника квартиры 180).

**РЕШИЛИ:** количество голосов «За» - 10 254,16 (93,24% от тех, кто проголосовал «за» по вопросу № 6 повестки дня), «Против» - 0,0 (0%), «Воздержался» - 241,60 (2,20%), недействительно – 82,20 (0,75%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать ревизором ТСН «Аптекарская, 48» Пономарева Алексея Валентиновича (собственника квартиры 180).

### **12. Предоставление ТСН «Аптекарская, 48» права заключать договоры о передаче объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование иным лицам, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

**СЛУШАЛИ:** Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. сообщила присутствующим о том, что в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о пользовании общим имуществом собственников

помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Однако, учитывая длительность процесса проведения общего собрания собственников (ввиду большого количества собственников) и необходимость оперативного принятия решений о передаче объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование иным лицам, целесообразно передать данные полномочия ТСН «Аптекарская, 48».

Кроме того, Лякина Т.А. проинформировала о том, что решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46, п.3 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставить ТСН «Аптекарская, 48» право заключать договоры о передаче объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование иным лицам, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**РЕШИЛИ:** количество голосов «За» - 10 111,14 (50,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то есть менее двух третей), «Против» - 359,17 (1,78%), «Воздержался» - 527,22 (2,62%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Решение не принято.

### **13. Предоставление правлению ТСН «Аптекарская, 48» права принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ:** Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. сообщила присутствующим о том, что в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Однако, учитывая длительность процесса проведения общего собрания собственников (ввиду большого количества собственников) и необходимость оперативного принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, целесообразно передать данные полномочия правлению ТСН «Аптекарская, 48».

Кроме того, Лякина Т.А. проинформировала о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставить правлению ТСН «Аптекарская, 48» право принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** количество голосов «За» - 10 366,36 (94,26% от общего

количества голосов собственников, присутствующих на собрании), «Против» - 371,37 (3,38%), «Воздержался» - 259,80 (2,36%).

ПОСТАНОВИЛИ: предоставить правлению ТСН «Аптекарская, 48» право принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### **14. Использование денежных средств, полученных от передачи объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование иным лицам, на формирование резервного фонда**

СЛУШАЛИ: Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. сообщила присутствующим о том, что в случае предоставления ТСН «Аптекарская, 48» права заключать договоры о передаче объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование иным лицам, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, получаемые от этой деятельности доходы целесообразно использовать на формирование резервного фонда. Также Лякина Т.А. сообщила о планируемых направлениях использования резервного фонда.

Кроме того, Лякина Т.А. проинформировала о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать денежные средства, полученные от передачи объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование иным лицам, на формирование резервного фонда.

РЕШИЛИ: количество голосов «За» - 10 215,66 (92,89% от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании), «Против» - 251,27 (2,28%), «Воздержался» - 530,60 (4,82%).

ПОСТАНОВИЛИ: использовать денежные средства, полученные от передачи объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование иным лицам, на формирование резервного фонда.

#### **15. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях**

СЛУШАЛИ: Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. сообщила присутствующим о том, что с целью оперативного информирования собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях целесообразно вывешивать данные решения на досках объявлений, расположенных в каждом из двух подъездов, а также на каждом уровне подземного паркинга. Данные места доступны для всех собственников помещений в доме. Кроме того, необходимо

раскладывать данные решения в почтовые ящики собственников помещений.

Кроме того, Лякина Т.А. проинформировала о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях – вывешивание на доске объявлений (в каждом подъезде и на каждом уровне паркинга) и раскладка в почтовые ящики.

**РЕШИЛИ:** количество голосов «За» - 10 529,36 (95,74% от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании), «Против» - 251,27 (2,28%), «Воздержался» - 216,90 (1,97%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** определить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решениях – вывешивание на доске объявлений (в каждом подъезде и на каждом уровне паркинга) и раскладка в почтовые ящики.

**16. Определение места хранения документации, составленной в ходе проведения общего собрания собственников, и документации ТСН «Аптекарская, 48» (до момента оборудования помещения ТСН «Аптекарская, 48»)**

**СЛУШАЛИ:** Лякину Татьяну Александровну.

Лякина Т.А. сообщила присутствующим о том, что поскольку она является инициатором данного собрания, то целесообразно хранить документацию, составленную в ходе проведения данного общего собрания собственников, и документации ТСН «Аптекарская, 48», в её квартире. После оборудования помещения товарищества вся документация будет передана на хранение в это помещение.

Кроме того, Лякина Т.А. проинформировала о том, что решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить квартиру 194 дома № 48 по ул. Аптекарской в г. Екатеринбурге местом хранения документации, составленной в ходе проведения общего собрания собственников, и документации ТСН «Аптекарская, 48» (до момента оборудования помещения ТСН «Аптекарская, 48»).

**РЕШИЛИ:** количество голосов «За» - 10 341,26 (94,03% от общего количества голосов собственников, присутствующих на собрании), «Против» - 251,27 (2,28%), «Воздержался» - 383,55 (3,49%), недействительно 21,45

(0,20%).

ПОСТАНОВИЛИ: определить квартиру 194 дома № 48 по ул. Аптекарской в г. Екатеринбурге местом хранения документации, составленной в ходе проведения общего собрания собственников, и документации ТСН «Аптекарская, 48» (до момента оборудования помещения ТСН «Аптекарская, 48»).

Приложения к протоколу:

1. Копия справки ЕМУП «БТИ» от 24 декабря 2015 г. № 1444262, на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 18 л.
3. Список лиц, присутствующих на общем собрании..., на 37 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания..., на 4 л.
5. Копия протокола общего собрания от 20 февраля 2013 г. № 1, на 4 л.
6. Листы голосования, на 282 л.
7. Проект Устава ТСН «Аптекарская, 48», на 18 л.
8. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 5 л.
9. Копии свидетельств о рождении, удостоверяющих полномочия законных представителей несовершеннолетних собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 32 л.

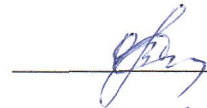
Председатель общего собрания



Лякина Т.А.

02.06.2016

Секретарь общего собрания



Дедович О.В.

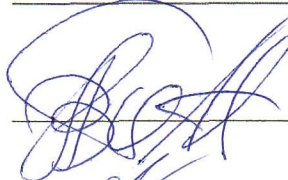
02.06.2016

Счётная комиссия:



Фишман О.В.

02.06.2016



Пономарев А.В.

02.06.2016



Харченко Е.В.

02.06.2016

Подписи собственников помещений,  
проголосовавших за принятие решений о создании ТСН «Аптекарская, 48»  
и об утверждении его Устава

| №<br>п/п | Фамилия, инициалы собственника | Подпись | Дата<br>проставления<br>подписи |
|----------|--------------------------------|---------|---------------------------------|
|          |                                |         |                                 |